



Domaine du Bois de Chartres

Association Syndicale Libre des Propriétaires du Domaine du Bois de Chartres

Compte-rendu du :
Syndicat de l'ASL
des propriétaires du domaine du bois de Chartres
réuni le 08/10/2014 au club-house du domaine

Réf : CRSy2014-1

Présents : Michel REDON, Président, - Jean-Paul MARTIAL, Trésorier - Patrick LAGUIONIE, Secrétaire – Franck DANIEL, Syndic - Patrice VANNESSON, syndic – Manuel CALISTO, syndic.

La séance est ouverte à 20 heures 30 dans la salle du Club-House.

Les deux précédentes réunions du Syndicat n'ont pas fait l'objet d'un compte-rendu : il s'agissait de réunions techniques (distribution des appels de charges, organisation de la journée travaux, fête des voisins, ouverture des piscines).

1. Election du Président, du Trésorier et du Secrétaire à l'issue de l'AG du 22/03/14

Suite à l'élection du tiers sortant du Syndicat et conformément à l'article 17.1 des Statuts de l'ASLBDC, le Syndicat a élu en son sein :

Président : Michel REDON – **Trésorier** : Jean-Paul MARTIAL – **Secrétaire** : Patrick LAGUIONIE – **Syndics** : Manuel CALISTO - Franck DANIEL et Patrice VANNESSON.

Manuel CALISTO succède à Franck TODERO sur le dossier du « Club-house », il sera en effet chargé de centraliser les réservations et de contractualiser la mise à disposition de la salle et de la cuisine.

2. Informations générales

Statuts : Les modifications des statuts de l'ASL votées par l'AG du 22/03/2014 ont été publiées au Journal Officiel le 19/04/2014. Un exemplaire des statuts modifiés et du règlement a été distribué à chaque propriétaire. Ces documents sont disponibles sur le site de l'ASL.

Fête des Voisins : Une cinquantaine de personnes s'est réunie le 23 Mai autour d'un repas collectif.

Journée de travaux : Seules 9 personnes (dont 3 membres du Syndicat) étaient présentes pour cette journée du 5 avril.

Boîte de dépôt de La Poste : La boîte aux lettres de dépôt au carrefour de l'abribus a été supprimée par les services de La Poste car jugée non rentable.

Microcoupures d'électricité : la société ERDF a été informée de ces nombreuses microcoupures. Si vous constatez de nouvelles coupures ce sont leurs services qu'il faut contacter.

3. Club-House :

Le sol de cette salle a été nettoyé à l'aide d'une machine professionnelle par Manuel CALISTO. Les tables et les chaises supplémentaires ont été livrées en mai.

4. Z.I.S.

Bordure allée club-house : Des clôtures basses bordant le chemin d'accès aux piscines ainsi que des jeux supplémentaires pour les enfants (3 poutres d'équilibre et des pas de géant) ont été posés par nos soins en juillet. Ces éléments ont été fabriqués à partir de matériaux de récupération des travaux de la terrasse des piscines. Ils ont été assemblés et posés par les membres du Syndicat.

Entretien des bas-côté et de la Z.I.S. : Notre prestataire Garonne-Paysage s'excuse de la qualité médiocre de son dernier travail. La pluie, les ornières, les branches laissées par les coups de vent n'ont pas permis de mieux faire.

Comme annoncé en AG, il a été demandé des devis à 2 prestataires différents sur la base d'un même cahier des charges.

5. Piscines

Elles ont été ouvertes du 7 juin partiellement puis quotidiennement jusqu'au 28/09. Peu de bénévoles différents en août et septembre... L'exceptionnelle longueur de la saison d'ouverture aura demandé plus de présence de notre salarié à l'entretien et donc un coût plus important que les années passées mais qui reste dans le budget alloué pour ce poste, Pas de vandalisme cette année. L'analyse de la qualité des eaux a été très correcte pendant toute la saison. Moins de consommation de produits cette année. La rampe d'accès au grand bain a été posée en début de saison et semble être utilisée ! Les transats ont été cassés et changés une fois... puis recassés. La qualité étant proportionnelle au coût de ceux-ci il est envisagé d'en acheter des plus solides l'an prochain.



Domaine du Bois de Chartres

Association Syndicale Libre des Propriétaires du Domaine du Bois de Chartres

Une baisse subite du niveau du grand bain et une inondation du local technique ont fait soupçonner une fuite dans ce local. Après recherche de celle-ci, il s'agit de micro-fuites sur les deux filtres à sable. Ces filtres étant d'origine et soumis à pression, leur remplacement est à envisager sur le budget 2015. Budget à prévoir : environ 12000 € d'après un premier devis ; un deuxième a été demandé pour comparaison auprès d'une autre entreprise.

6. Bilan financier

Quatre propriétaires n'ont pas encore acquitté leurs charges malgré plusieurs relances.

A ce jour 21600€ dépensés sur un budget de 31200€.

Des achats supplémentaires restent encore à faire : vidéoprojecteur et micro-ordinateur portable (1000€), grand réfrigérateur pour la cuisine, fournitures de bureau...

7. Agenda

Commission entretien de la forêt et coupes : **Samedi 25/10 à 10h** au club house.

Travaux d'entretien du Parc à chèvres : **Samedi 15/11 à 9h**.

Pour le Syndicat,
Le Secrétaire
Patrick LAGUIONIE