



Domaine du Bois de Chartres

Association Syndicale Libre des Propriétaires du Domaine du Bois de Chartres

Assemblée Générale 2015
Exercice 2014 : Bilan financier

BILAN FINANCIER ANNEE 2014

EXERCICE DU 1/1/2014 AU 31/12/2014

Recettes	31 696,12 €
Dépenses	25 656,15 €
Solde	6 039,97 €

SITUATION FINANCIERE AU 31/12/2014

ACTIF		PASSIF	
Compte C.E.	955,16 €	Report Exercice 2013	42 429,94 €
Livret A C.E.	47 514,75 €	Résultat exercice 2014	6 039,97 €
Total	48 469,91 €	Total	48 469,91 €

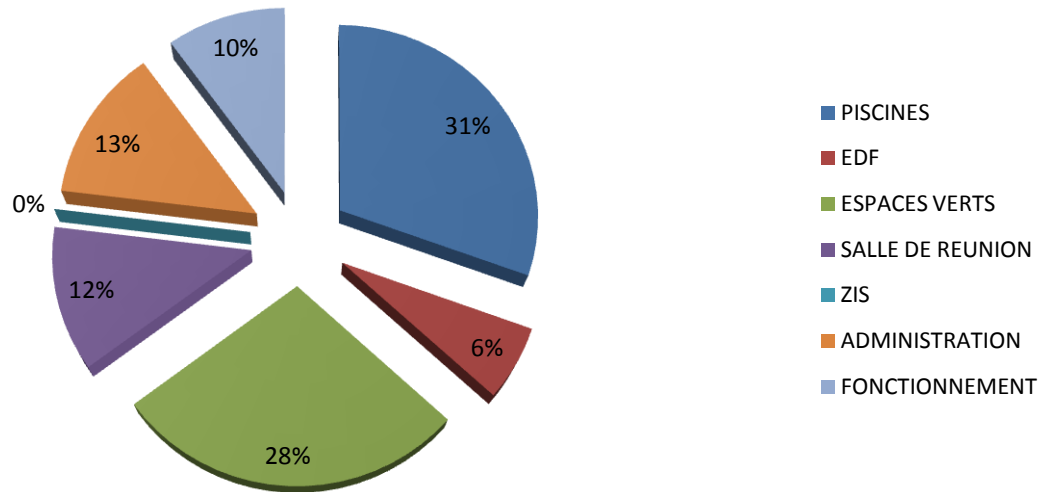
L'exercice 2015 pourra être démarré avec :

FOND DE RESERVE : 45223,65 €
ACOMPTÉ SUR CHARGES 2015 : 3246,26 €

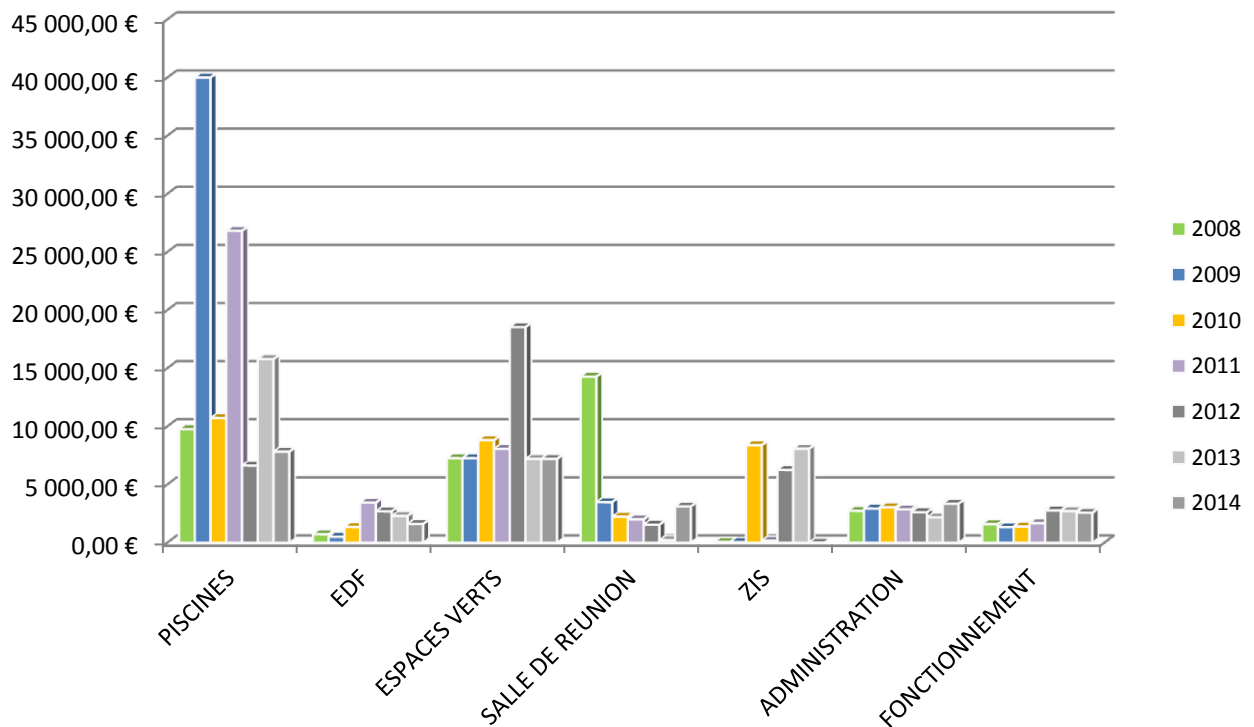
DEPENSES 2014

Libellés	Prévues	Payées	écarts
ESPACES VERTS			
Garonne Paysage	7 200,00 €	7 200,00 €	⇒
TOTAL	7 200,00 €	7 200,00 €	⇒ 0,00 €
ELECTRICITE			
Factures	2 700,00 €	1 602,30 €	↓
TOTAL	2 700,00 €	1 602,30 €	↓ -1 097,70 €
PISCINES			
Eau	1 000,00 €	544,41 €	↓
Produits Traitement	1 000,00 €	1 066,52 €	↑
Emballages	450,00 €	509,42 €	↑
Analyse Eau	350,00 €	347,42 €	↓
Achats Materiel, Travaux	3 000,00 €	2 655,87 €	↓
Rémuneration Personnel et charges	2 500,00 €	2 702,00 €	↑
TOTAL	8 300,00 €	7 825,64 €	↓ -474,36 €
SALLE DE REUNION			
Equipement	4 100,00 €	3 110,73 €	↓
Travaux	800,00 €	- €	↓
Fonctionnement (gaz)	- €	- €	⇒
TOTAL	4 900,00 €	3 110,73 €	↓ -1 789,27 €
ZIS			
Tournoi Tennis et divers	- €	- €	⇒
Travaux ZIS	- €	- €	⇒
TOTAL	- €	- €	⇒ 0,00 €
ADMINISTRATION			
Assurances	700,00 €	654,53 €	↓
Impots Fonciers	1 200,00 €	1 334,00 €	↑
Frais Juridiques	1 500,00 €	31,00 €	↓
Rbst trop-payé Charges	- €	1 323,73 €	↑
TOTAL	3 400,00 €	3 343,26 €	↓ -56,74 €
FONCTIONNEMENT			
Fournitures de Bureau	450,00 €	468,95 €	↑
Produits d'Entretien	250,00 €	314,77 €	↑
Boissons, Alimentation	900,00 €	753,46 €	↓
Frais Postaux	250,00 €	145,89 €	↓
Syndicat	800,00 €	800,00 €	⇒
Frais Gestion de Compte	50,00 €	41,15 €	↓
Entretien, réparation	2 000,00 €	50,00 €	↓
TOTAL	4 700,00 €	2 574,22 €	↓ -2 125,78 €
TOTAL GENERAL	31 200,00 €	25 656,15 €	↓ -5 543,85 €

Dépenses 2014



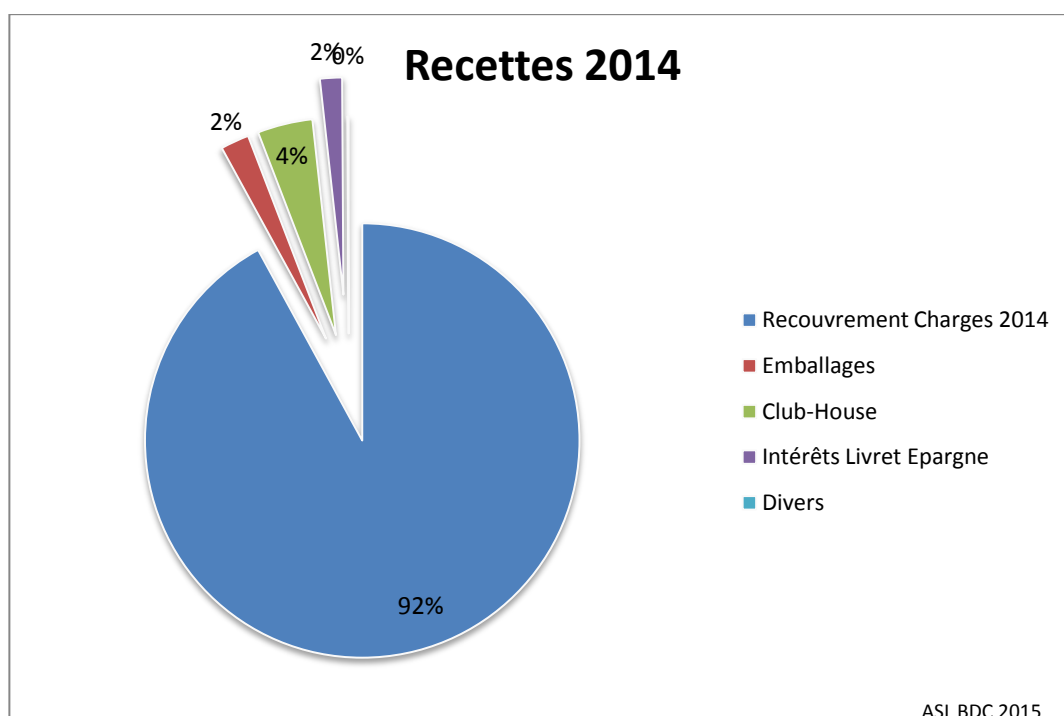
ASL BDC 2015



ASL BDC 2015

RECETTES 2014	
Libellé	Montant
Recouvrement Charges 2014	29 173,87 €
Emballages	672,10 €
Club-House	1 300,00 €
Intérêts Livret Epargne	520,15 €
Divers	30,00 €
TOTAL	31 696,12 €

Détail RECOUVREMENT DES CHARGES	
Au titre de l'année 2014 :	
-Versement effectué en 2013 :	3 903,00 €
-Versement effectué en 2014 :	25 927,61 €
<i>dont trop versé -</i>	208,61 €
TOTAL :	29 622,00 €
Charges impayées (lot n°29) :	378,00 €
Au titre de l'année 2015 :	
-Acompte versé en 2014 :	3 246,26 €
Soit une recette en 2014 de:	25 927,61 €
	3 246,26 €
	29 173,87 €





Domaine du Bois de Chartres

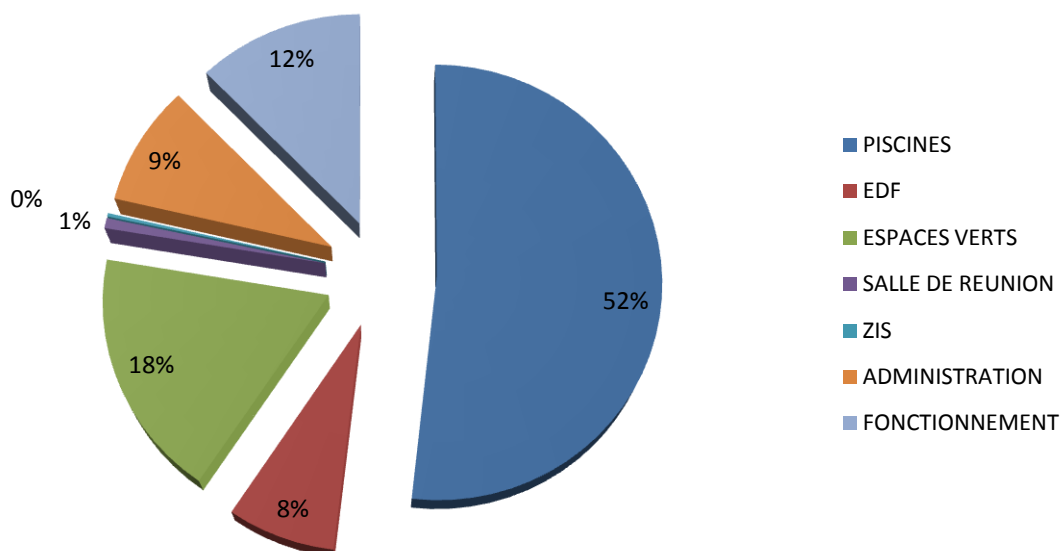
Association Syndicale Libre des Propriétaires du Domaine du Bois de Chartres

Assemblée Générale 2015

BUDGET PREVISIONNEL EXERCICE 2015

Budget prévisionnel (charges)				
Libellé	Budget prév. 2014	Dépenses réalisées	Budget prév. 2015	écart budgets prév. 2015/2014
ESPACES VERTS				
Garonne Paysage	7 200,00 €	7 200,00 €	7 240,00 €	↑
TOTAL	7 200,00 €	7 200,00 €	7 240,00 €	↑ 40,00 €
EDF				
Factures	2 700,00 €	1 602,30 €	3 000,00 €	↑
TOTAL	2 700,00 €	1 602,30 €	3 000,00 €	↑ 300,00 €
PISCINES				
Eau	1 000,00 €	544,41 €	1 300,00 €	↑
Produits Traitement	1 400,00 €	1 575,94 €	1 750,00 €	↑
Analyse Eau	350,00 €	347,42 €	350,00 €	→
Achats Matériel, Travaux	3 000,00 €	2 655,87 €	14 500,00 €	↑
Rémunération Personnel et charges	2 500,00 €	2 702,00 €	2 700,00 €	↑
TOTAL	8 250,00 €	7 825,64 €	20 600,00 €	↑ 12 350,00 €
SALLE DE REUNION				
Equipement	4 100,00 €	3 076,83 €	- €	↓
Travaux	800,00 €	- €	- €	↓
Fonctionnement (gaz...)	- €	33,90 €	300,00 €	↑
TOTAL	4 900,00 €	3 110,73 €	300,00 €	↓ - 4 600,00 €
ZIS				
Tournoi Tennis et divers	- €	- €	- €	→
Aménagements	- €	- €	- €	→
Entretien, réparation	- €	- €	100,00 €	↑
TOTAL	- €	- €	100,00 €	↑ 100,00 €
ADMINISTRATION				
Assurances	700,00 €	654,53 €	700,00 €	→
Impôts Fonciers	1 200,00 €	1 334,00 €	1 400,00 €	↑
Frais Juridiques	1 500,00 €	31,00 €	1 500,00 €	→
Rbst trop-payé Charges	- €	396,97	- €	→
TOTAL	3 400,00 €	2 019,53 €	3 600,00 €	↑ 200,00 €
FONCTIONNEMENT				
Frais administration	450,00 €	468,95 €	550,00 €	↑
Produits d'Entretien	250,00 €	314,77 €	300,00 €	↑
Vie du lotissement	900,00 €	753,46 €	1 000,00 €	↑
Frais Postaux	250,00 €	145,89 €	200,00 €	↓
Syndicat	800,00 €	800,00 €	800,00 €	→
Frais Gestion de Compte	50,00 €	41,15 €	50,00 €	→
Entretien, réparation	2 000,00 €	50,00 €	2 000,00 €	→
TOTAL	4 700,00 €	2 574,22 €	4 900,00 €	↑ 200,00 €
TOTAL GENERAL			39 740,00 €	

Prévisionnel Charges 2015



ASL BDC 2015

RECETTES prévisionnelles	
Libellé	Montant
Charges	30 000,00 €
recouvrement charges impayées 2014	378,00 €
Club-house	700,00 €
Reprise emballages	550,00 €
Intérêts Livret A	500,00 €
Fond de Réserve	7 612,00 €
	39 740,00 €

Le Trésorier
Jean-Paul MARTIAL