



Domaine du Bois de Chartres

Compte-rendu du :  
**Syndicat de l'ASL**  
des propriétaires du domaine du bois de Chartres  
réuni le 06/02/2016 au club-house du domaine

Réf : CRSy2016-1-0602

*Présents : Michel REDON Président, Frédérique CHAUMONT Trésorière, Patrick LAGUIONIE Syndic, Manuel CALISTO Syndic, Patrice VANNESSON syndic, Jean-Paul MARBACHER Secrétaire.,  
La séance est ouverte à 9 heures 30 dans la salle du Club-House.*

## 1. Commission « Travaux et achats »

La commission « travaux » annoncée par voie d'affichage et par courrier électronique s'est tenue le même jour à 10 heures 30.

Étaient présents en plus des membres du Syndicat, Madame LOBRE, Messieurs DARRACQ, FIDAIRE, MARTIAL et ROY.

La commission a débattu des projets de travaux pour 2016.

Au cours de la commission « Travaux », l'une des personnes présentes a souhaité que soit évoqué le courrier que M. FIDAIRE a adressé personnellement à chaque propriétaire du Domaine. Ce courrier portait sur d'éventuelles questions que les colotis pourraient se poser concernant son projet de Mini-Golf. Cette personne trouve inadmissible que M. FIDAIRE explique à chacun comment voter. A la suite de ces remarques, M. FIDAIRE a présenté son projet Mini-Golf à l'aide de plans, maquettes et a procédé à la synthèse des questions recueillies.

Suite à un vice de forme au moment du vote lors de l'AG 2015, cette proposition de création de Mini-Golf (se référer au compte rendu de l'AG 2015 disponible sur le site de l'ASL : [http://www.boisdechartres.org/index.php/component/docman/cat\\_view/11-administration/13-cr-assemblees-generales/63-2015?Itemid=6](http://www.boisdechartres.org/index.php/component/docman/cat_view/11-administration/13-cr-assemblees-generales/63-2015?Itemid=6)) sera de nouveau soumise au vote à la prochaine AG. Si celle-ci recueille la majorité des voix, le dossier complet (faisabilité, financement, devis...) sera étudié puis proposé au budget 2017.

## Projets de travaux 2016 :

- Pour des raisons d'hygiène, le sable du filtre du petit bain de la piscine devra être changé. Cette tâche sera effectuée par la société DAUBIGEON pour un montant de 400€. Les pièces défectueuses de la pompe doseuse (chlore) du grand bain seront remplacées par la même occasion par cette société. Les pièces neuves de remplacement sont déjà en notre possession, cédées gracieusement par la société Tradition Piscine.
- Afin de ne pas rencontrer les mêmes problèmes que la saison dernière, une pompe doseuse de secours sera achetée pour remplacer le moment venu, la pompe du petit bain réparée en 2015 par JP MARBACHER. Coût estimé : 400€.
- Dans le but de rénover les terrains de tennis, deux entreprises ont été contactées. Un nettoyage à la haute pression et un traitement anti mousse étant suffisants, le coût s'élève à 4000€ pour les 3 terrains. Suite aux conseils de cette entreprise, la coupe et l'élagage des arbres autour des tennis sont prévus lors de la prochaine journée de travaux.

- Afin de trouver un autre prestataire que Garonne Paysage pour les entretiens périodiques des espaces verts, des sociétés similaires ont été contactées. Seule la société PSP Multi Services (<http://www.pspmultiservices-la-sauve.fr/>) de la Sauve Majeure a répondu. Nous avons par ailleurs enregistré 2 refus. Pour les mêmes prestations que Garonne Paysage, c'est-à-dire 6 passages par an, le coût serait de 5 400€ au lieu 7 320€. Un essai d'un an avec cette société est envisagé.

- Un logiciel pour la gestion du matériel de l'ASL sera acheté pour 50€.

## 2. Bilan financier

La Trésorière dresse pour le Syndicat le bilan financier 2015. Toutes les charges ont été payées.

## 3. Mutations de propriétés :

- Au 1 février 2016 : Madame PANDISCIA au N°29 (anciennement : Mme POUSTIS).
- Au 20 novembre 2015 : Monsieur CHANCELIER au N°41 (anciennement : Madame FÜSCHER).
- En décembre 2015 : Monsieur LUMINO au N°31 (anciennement : Madame CEBE).

## 4. Informations :

L'AG 2016 est fixée au **19 mars 2016 à 9 h 00** au club-house. La convocation et les éléments décisionnels vous parviendront durant la première semaine de mars.

Deux postes de syndics seront à renouveler (mandats de Patrick LAGUIONIE et Jean-Paul MARBACHER).

*Le Secrétaire*

*Jean-Paul MARBACHER*