



Domaine du Bois de Chartres

# Association Syndicale Libre des Propriétaires du Domaine du Bois de Chartres

Assemblée Générale 2016  
Exercice 2015 : Bilan financier

## BILAN FINANCIER ANNEE 2015

EXERCICE DU 1/1/2015 AU 31/12/2015

Recettes	32 469,41 €
Dépenses	34 871,61 €
<b>Solde</b>	<b>- 2 402,20 €</b>

SITUATION FINANCIERE AU 31/12/2015

ACTIF		PASSIF	
Compte C.E.	1 138,77 €	Report Exercice 2014	48 469,91 €
Livret A C.E.	45 342,78 €	Résultat exercice 2015	- 2 402,20 €
créances	1 477,00 €	dettes	1 890,84 €
Total	<b>47 958,55 €</b>	Total	<b>47 958,55 €</b>

L'exercice 2016 pourra être démarré avec :

**FOND DE RESERVE : 46 067,71 €**

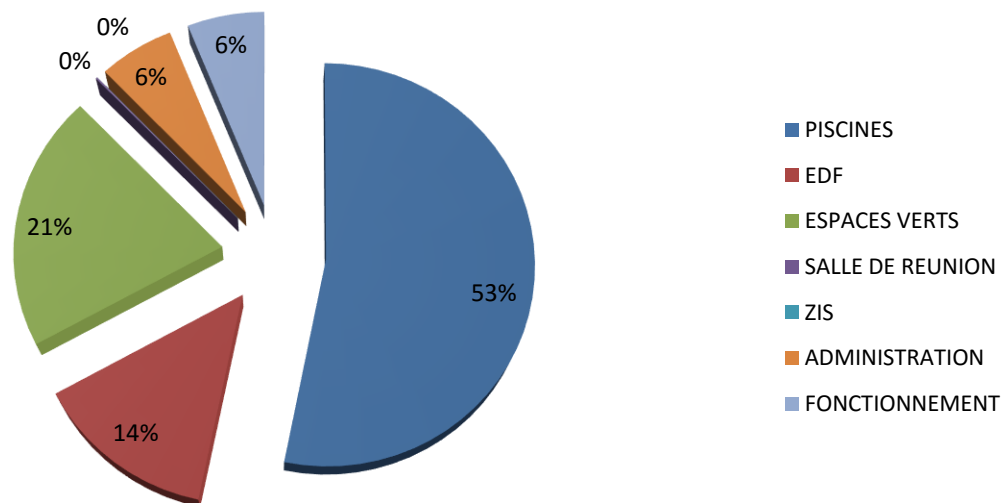
**ACOMPTE SUR CHARGES 2016 : 1 €**

*Les dettes sont des factures engagées en 2015 mais réglées en 2016 (chèques retirés postérieurement au 31/12/2015), les créances sont les recettes prévues au budget 2015 mais perçues en 2016 (essentiellement des recouvrements tardifs de charges).*

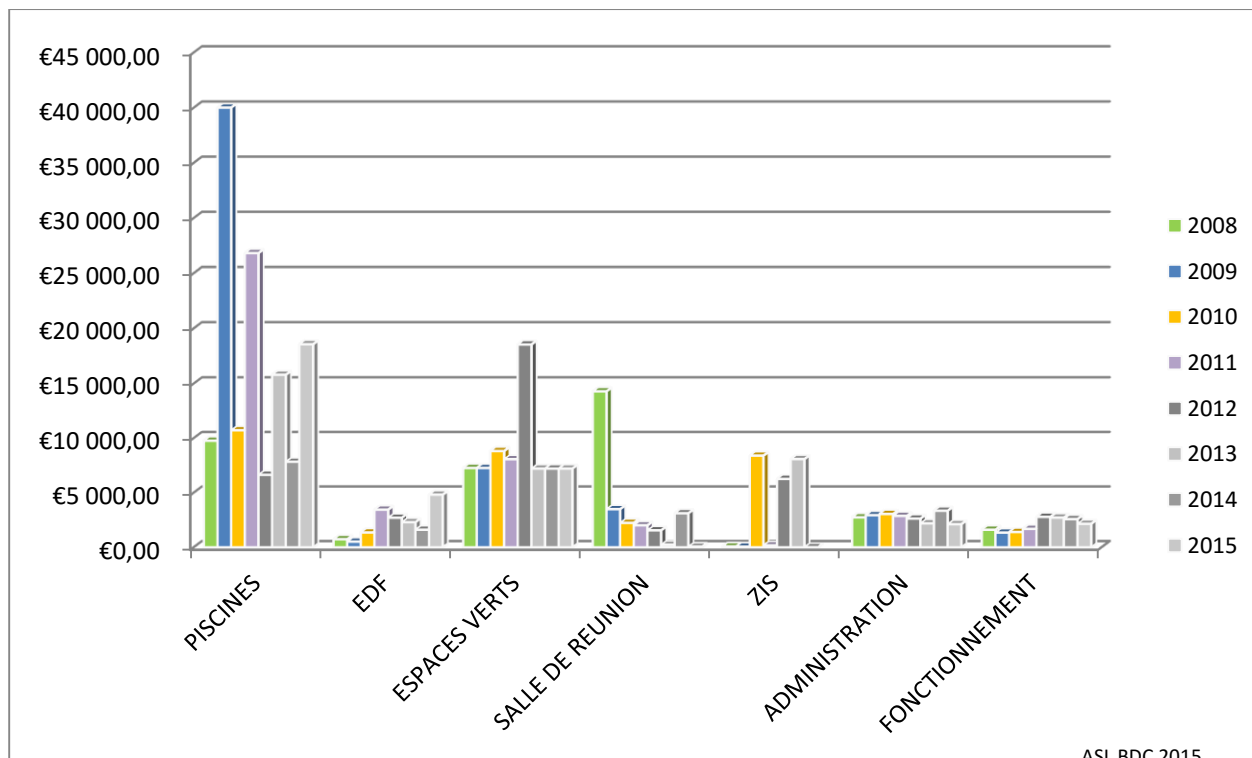
## DEPENSES 2015 au 31/12/15

Libellés	Prévues	Payées	écarts
<b>ESPACES VERTS</b>			
Garonne Paysage	7 240,00 €	7 200,00 €	↓
<b>TOTAL</b>	7 240,00 €	<b>7 200,00 €</b>	↓ -40,00 €
<b>EDF</b>			
Factures	3 000,00 €	4 815,45 €	↓
<b>TOTAL</b>	3 000,00 €	4 815,45 €	↑ 1 815,45 €
<b>PISCINES</b>			
Eau	1 300,00 €	777,03 €	↓
Produits Traitement et emballages	1 750,00 €	2 453,75 €	↑
Analyse Eau	350,00 €	307,08 €	↓
Achats Materiel, Travaux	14 500,00 €	12 797,59 €	↓
Rémuneration Personnel et charges	2 700,00 €	2 226,00 €	↓
<b>TOTAL</b>	20 600,00 €	<b>18 561,45 €</b>	↓ -2 038,55 €
<b>SALLE DE REUNION</b>			
Equipement et sécurité incendie	- €	46,06 €	↑
Travaux	- €	- €	→
Fonctionnement (gaz)	300,00 €		↓
<b>TOTAL</b>	300,00 €	<b>46,06 €</b>	↓ -253,94 €
<b>ZIS</b>			
Tournoi Tennis et divers	- €	- €	→
Travaux ZIS	- €	- €	→
<b>TOTAL</b>	100,00 €	- €	↓ -100,00 €
<b>ADMINISTRATION</b>			
Assurances	700,00 €	680,48 €	↓
Impots Fonciers	1 400,00 €	1 251,00 €	↓
Frais Juridiques	1 500,00 €		↓
Rbst trop-payé Charges	- €	173,00 €	↑
<b>TOTAL</b>	3 600,00 €	<b>2 104,48 €</b>	↓ -1 495,52 €
<b>Fonctionnement</b>			
Fournitures de Bureau	550,00 €	118,00 €	↓
Produits d'Entretien	300,00 €		↓
Vie du lotissement (fête des voisins et gerbes deuil)	1 000,00 €	997,65 €	↓
Frais Postaux	200,00 €	166,06 €	↓
Syndicat	800,00 €	800,00 €	→
Frais Gestion de Compte	50,00 €	62,46 €	↑
Entretien, réparation	2 000,00 €		↓
<b>TOTAL</b>	4 900,00 €	<b>2 144,17 €</b>	↓ -2 755,83 €
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>39 740,00 €</b>	<b>34 871,61 €</b>	↓ -4 868,39 €

## Dépenses 2015

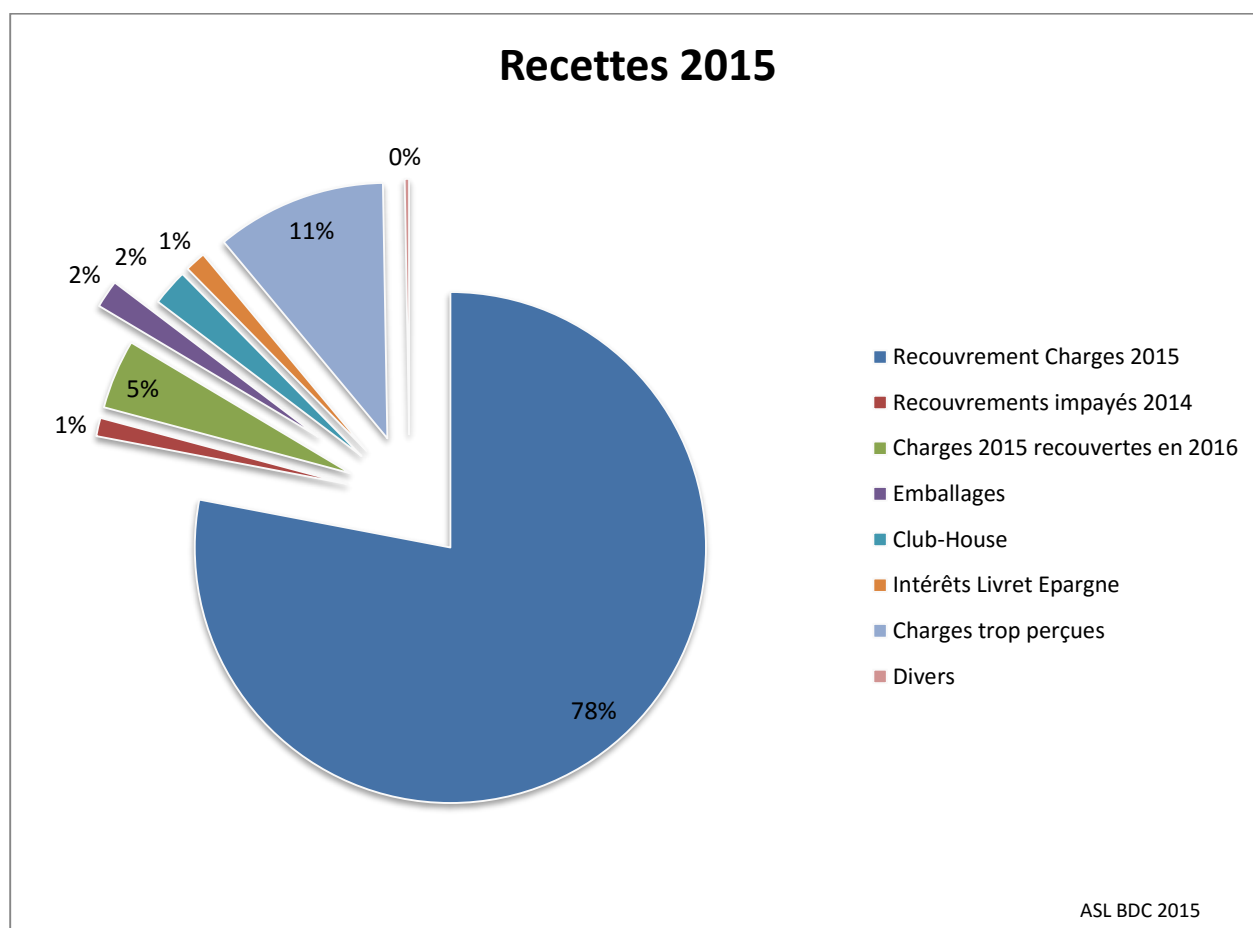


ASL BDC 2015



ASL BDC 2015

<b>RECETTES</b>	
<b>Libellé</b>	<b>Montant</b>
Recouvrement Charges 2015	25 326,74 €
Recouvrements impayés 2014	378,00 €
Charges 2015 recouvertes en 2016	1 427,00 €
Emballages	571,50 €
Club-House	750,00 €
Intérêts Livret Epargne	428,03 €
Charges trop perçues	3 498,14 €
Divers	90,00 €
<b>TOTAL</b>	<b>32 469,41 €</b>





Domaine du Bois de Chartres

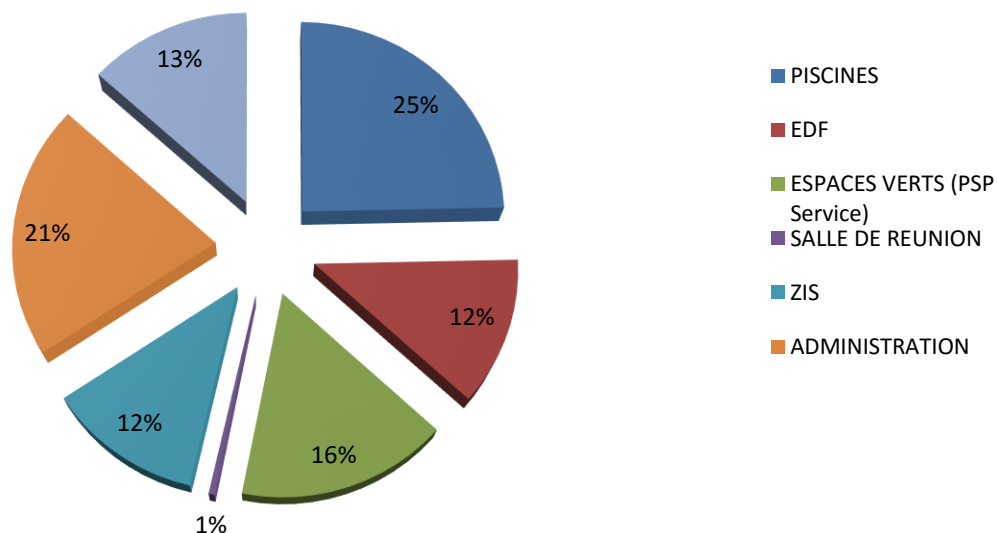
# Association Syndicale Libre des Propriétaires du Domaine du Bois de Chartres

Assemblée Générale 2016

## DEPENSES PREVISIONNELLES 2016

Budget prévisionnel (charges)				
Libellé	Budget prév. 2015	Dépenses réalisées	Budget prév. 2016	écart budgets prév. 2016/2015
<b>ESPACES VERTS</b>				
PSP services	7 240,00 €	7 200,00 €	5 400,00 €	↓
<b>TOTAL</b>	<b>7 240,00 €</b>	<b>7 200,00 €</b>	<b>5 400,00 €</b>	<b>↑ - 1 840,00 €</b>
<b>EDF</b>				
Factures	3 000,00 €	4 815,45 €	4 000,00 €	↑
<b>TOTAL</b>	<b>3 000,00 €</b>	<b>4 815,45 €</b>	<b>4 000,00 €</b>	<b>↑ 1 000,00 €</b>
<b>PISCINES</b>				
Eau	1 300,00 €	777,03 €	1 300,00 €	→
Produits Traitement et emballage	2 150,00 €	2 453,75 €	2 500,00 €	↑
Analyse Eau	350,00 €	307,08 €	350,00 €	→
Achats Materiel, Travaux	14 500,00 €	12 797,59 €	1 000,00 €	↓
Rémunération Personnel et charges	2 700,00 €	2 226,00 €	3 000,00 €	↑
<b>TOTAL</b>	<b>21 000,00 €</b>	<b>18 561,45 €</b>	<b>8 150,00 €</b>	<b>↓ - 12 850,00 €</b>
<b>SALLE DE REUNION</b>				
Equipement et sécurité incendie	- €	46,06 €	100,00 €	↑
Travaux	- €	- €	- €	→
Fonctionnement (gaz...)	300,00 €	- €	50,00 €	↓
<b>TOTAL</b>	<b>300,00 €</b>	<b>46,06 €</b>	<b>150,00 €</b>	<b>↓ - 150,00 €</b>
<b>ZIS</b>				
Tournoi Tennis et divers	- €	- €	- €	→
Aménagements	- €	- €	- €	→
Entretien, réparation	- €	- €	4 000,00 €	↑
<b>TOTAL</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>4 000,00 €</b>	<b>↑ 4 000,00 €</b>
<b>ADMINISTRATION</b>				
Assurances	700,00 €	680,48 €	700,00 €	→
Impôts Fonciers	1 400,00 €	1 251,00 €	1 400,00 €	→
Frais Juridiques	1 500,00 €	- €	1 500,00 €	→
Rbst trop-payé Charges	- €	396,97	3 324,14 €	↑
<b>TOTAL</b>	<b>3 600,00 €</b>	<b>1 931,48 €</b>	<b>6 924,14 €</b>	<b>↑ 3 324,14 €</b>
<b>FONCTIONNEMENT</b>				
Frais administration	550,00 €	118,00 €	250,00 €	↓
Produits d'Entretien	300,00 €	- €	100,00 €	↓
Vie du lotissement	1 000,00 €	997,65 €	1 000,00 €	→
Frais Postaux	200,00 €	166,06 €	200,00 €	→
Syndicat	800,00 €	800,00 €	800,00 €	→
Frais Gestion de Compte	50,00 €	62,46 €	60,00 €	↑
Entretien, réparation	2 000,00 €	- €	2 000,00 €	→
<b>TOTAL</b>	<b>4 900,00 €</b>	<b>2 144,17 €</b>	<b>4 410,00 €</b>	<b>↓ - 490,00 €</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>			<b>33 034,14 €</b>	

## Prévisionnel Charges 2016



ASL BDC 2016

RECETTES PREVISIONNELLES 2016	
Libellé	Montant
Charges	25 000,00 €
Club-house	700,00 €
Reprise emballages	500,00 €
Intérêts Livret A	400,00 €
	<b>26 600,00 €</b>

BILAN PREVISIONNEL 2016		
Recettes		26 600,00 €
Dépenses		33 034,14 €
<b>DEFICIT</b>		<b>- 6 434,14 €</b>

*Le déficit du budget 2016 sera couvert par les réserves possédées en trésorerie.*

La Trésorière  
Frédérique Chaumont