



Domaine du Bois de Chartres

Association Syndicale Libre des Propriétaires du Domaine du Bois de Chartres

Compte-rendu du :
Syndicat de l'ASL
des propriétaires du domaine du bois de Chartres
réuni le 01/10/2019

Réf : CRSy2019-2

Présents : Michel REDON, Président, Frédérique CHAUMONT, trésorière, Jean-Paul MARBACHER, Secrétaire, Manuel CALISTO, Syndic, Jean-Pascal MATON, Syndic.

Excusés : Patrice VANNESSON, Syndic.

La séance est ouverte à 18 heures 45 au Club-House.

1. Bilan :

- **Décès :**
 - Monsieur **Pierre JOURDAN** (lot : 36) est décédé le 1 octobre 2019.
- **Mutation :**
 - Plusieurs lots ont été achetés :
 - Le 15 juillet 2019 : Madame **Isabelle MAILLOU** et monsieur **Didier LOUBANEY** au N° 6 (anciennement : M^{me} DEXIDOUR).
 - Le 18 juillet 2019 : Madame **Marie GRAVILA** au N° 49 (anciennement : M MOMON).
 - En cours :
 - Madame **THIEULEUX** au N° 45
 - Madame et monsieur **CHAUVERGNE** au N° 1 et 2.
- **Piscines :**
 - Ouverture des piscines le 16 juin, fermeture le 21 septembre.
 - M^{me} **DUCHEMANN** Géraldine a été employée pour l'ouverture, la fermeture et l'entretien des piscines hors week-end et jours fériés.
 - La fuite d'eau du petit bain est toujours présente mais représente peu de perte d'eau. Des investigations sont en cours.
 - La vanne de la pompe N°3 qui était détériorée a été remplacée.
 - Trois transats, deux fauteuils et une horloge ont été achetés.
 - Le robinet d'eau du pédiluve a été remplacé.
 - Un saturateur a été appliqué sur la terrasse en bois par monsieur REDON.
- **Club-House :**
 - Les serrures de la salle du club-House et de la cuisine ont été changées par la société ACI soudure.
 - Une rampe en alliage d'aluminium pour accéder à la salle du Club-House a été fabriquée et installée pas la société ACI soudure.
 - Du carrelage a été posé dans les toilettes et dans la douche. Il reste quelques finitions à faire par le carreleur qu'il ne pourra effectuer que lorsque ces pièces seront inutilisées pendant un certain temps (hors ouverture des piscines).
 - Monsieur **CALISTO** a posé des films occultants et réfléchissants sur les baies vitrées de la salle du Club-House.
 - Le cumulus de la cuisine dans lequel l'eau croupissait entre deux utilisations et qui dégageait une odeur " d'œuf pourri" a été remplacé par un chauffe-eau instantané pour un montant de 150€.
 - ENEDIS a procédé au remplacement du compteur par un compteur communiquant LINKY.
 - La barre anti-intrusion du local de stockage a été refixée.
 - 25 personnes étaient présentes lors du repas des voisins. Une bonne ambiance était au rendez-vous !

- **Parc aux chèvres :**
 - La ruche installée dans le parc aux chèvres a dû être enlevée à la suite d'une attaque de frelons asiatiques.
 - L'entretien du parc a été réalisé par notre prestataire PSP Multiservice.
- **Skate-Park :**
 - Un banc a été installé par messieurs CALISTO et REDON

2. Reste à faire :

- L'achat d'un barbecue.
- Création d'un sas entre la cuisine et la salle du Club-House.
- Remplacement des filets des cages de Hand-ball et des panneaux de basket.
- Remplacement des balançoires.
- Peinture de la douche.

3. Projets :

- Remise en état du reste des joints des plages de la piscine (4^{ème} tranche) pour un montant de 4 332€
- Remplacement du système d'ouverture de la porte d'accès des piscines. Le système actuel, électronique, ayant une vingtaine d'année arrive en fin de vie avec des pannes aléatoires. Il sera remplacé par un système mécanique à clefs. Ces clefs pourront être reproduites uniquement chez le fabricant en lui fournissant un code que le syndicat archivera. Le montant de la pose et la fourniture du cylindre et de 80 clefs s'élève à 1 254€.

4. Agenda :

- **Samedi 16 novembre à 10h00 au Club-House :** Commission patrimoine non bâti.
Entretien du Bois saison 2019/2020.

Le Secrétaire



Jean-Paul MARBACHER