



Association Syndicale Libre des Propriétaires du Domaine du Bois de Chartres

Assemblée Générale 2023

BILAN FINANCIER ANNEE 2022

EXERCICE DU 1/1/2022 AU 31/12/2022

Recettes 2022	31 643,29 €
Dépenses 2022	43 293,51 €
Solde	- 11 650,22 €

SITUATION FINANCIERE AU 31/12/2022

ACTIF		PASSIF	
Compte C.E.	2 842,63 €	report exercice 2021	52 749,54 €
Livret A C.E.	38 497,42 €	Résultat exercice 2022	- 11 650,22 €
Créances	1 571,60 €	Dettes	1 812,33 €
Total	42 911,65 €	Total	42 911,65 €

L'EXERCICE 2023 POURRA DEMARRER AVEC :

FOND DE RESERVE : 41099.32€ €

Les dettes sont des factures engagées en 2022 mais réglées en 2023, les créances sont les recettes perçues ou à percevoir en 2022.

RECETTES 2022	
Libellés	Montant
Recouvrement Cotisations 2021	30 000,00 €
Club-House	1 085,00 €
Intérêts Livret Epargne	558,29 €
TOTAL	31 643,29 €



Association Syndicale Libre des Propriétaires du Domaine du Bois de Chartres

Domaine du Bois de Chartres

DEPENSES 2022

Libellés	Prévues	Payées	Ecart
ESPACES VERTS			
Entretien Annuel	6 650,00 €	4 102,72 €	↓
Entretien Exceptionnel	-		
TOTAL	6 650,00 €	4 102,72 €	↓ -2 547,28 €
EDF			
Factures	5 000,00 €	4 083,21 €	↑
TOTAL	5 000,00 €	4 083,21 €	↓ -916,79 €
PISCINES			
Eau	1 640,00 €	1 638,78 €	↓
Chlore	1 150,00 €	884,74 €	↓
Analyse Eau	350,00 €	-	↓
Achats Matériel, Travaux	1 000,00 €	347,40 €	↓
Salaires et charges	-	648,35 €	↑
Entretien	2 000,00 €	2 825,21 €	↑
Suivi Technique	5 500,00 €	5 040,00 €	↓
	-		
TOTAL	11 640,00 €	11 384,48 €	↓ -255,52 €
CUISINE, SALLE, VESTIAIRE			
Equipements		159,00 €	↑
Sécurité incendie	140,00 €	173,30 €	↑
Travaux assainissement	13 900,00 €	14 448,24 €	↑
Fonctionnement (gaz produit d'entretien)	50,00 €	18,79 €	↓
Entretien salle et cuisine	300,00 €		↓
TOTAL	14 390,00 €	14 799,33 €	↑ 409,33 €
ZIS ET COMMUNS			
Aménagement	5 000,00 €	4 791,28 €	
Entretien, réparation	500,00 €	72,00 €	
Projet Solaire			
TOTAL	5 500,00 €	4 863,28 €	↑ -636,72 €
ADMINISTRATION			
Assurances	720,00 €	743,98 €	↑
Impôts Fonciers	1 600,00 €	1 653,00 €	↑
			→
TOTAL	2 320,00 €	2 396,98 €	↑ 76,98 €
Fonctionnement			
Fournitures de Bureau	550,00 €	552,00 €	↑
Vie du lotissement (fête des voisins et gerbes deuil)	200,00 €	126,06 €	↓
Frais Postaux	150,00 €	-	↓
Syndicat	800,00 €	800,00 €	→
Frais Gestion de Compte	80,00 €	133,40 €	↑
Entretien, réparation	2 000,00 €	52,05 €	↓
TOTAL	3 780,00 €	1 663,51 €	↓ -2 116,49 €
TOTAL GENERAL	49 280,00 €	43 293,51 €	↓ -5 986,49 €



Association Syndicale Libre des Propriétaires du Domaine du Bois de Chartres

Assemblée Générale 2022

Budget prévisionnel (charges)				
Libellés	Budget prév. 2022	Dépenses réalisées 2022	Budget prév. 2023	écart budgets prév. 2022/2023
ESPACES VERTS				
Entretien annuel	6 650,00 €	4 102,72 €	6 500,00 €	↓
Entretien Exceptionnel	-		1 100,00 €	↑
TOTAL	6 650,00 €	4 102,72 €	7 600,00 €	↑
EDF				
Factures	5 000,00 €	4 083,21 €	5 650,00 €	↑
TOTAL	5 000,00 €	4 083,21 €	5 650,00 €	↑
PISCINES				
Eau	1 640,00 €	1 638,78 €	800,00 €	↓
Chlore	1 150,00 €	884,74 €	1 000,00 €	↓
Analyse Eau	350,00 €	-	350,00 €	↑
Achats Matériel, Travaux	1 000,00 €	347,40 €	2 500,00 €	↑
SALAIRE ET CHARGES		648,35 €	400,00 €	
SUIVI TECHNIQUE	5 500,00 €	5 040,00 €	5 500,00 €	→
Entretien	2 000,00 €	2 825,21 €	2 500,00 €	→
TOTAL	11 640,00 €	11 384,48 €	13 050,00 €	↑
CUISINE, SALLE, VESTIAIRES				
Equipements		159,00 €	-	→
Sécurité incendie	140,00 €	173,30 €	40,00 €	↓
Travaux assainissements	13 900,00 €	14 426,10 €	-	↓
Fonctionnement (gaz produit d'entretien)	50,00 €	40,93 €	50,00 €	→
Entretien salle	300,00 €		150,00 €	↓
TOTAL	14 390,00 €	14 799,33 €	240,00 €	↓
ZIS ET COMMUNS				
Aménagement	5 000,00 €	4 791,28 €	4 000,00 €	↓
Entretien, réparation	500,00 €	72,00 €	500,00 €	→
Projet solaire			300,00 €	
TOTAL	5 500,00 €	4 863,28 €	4 800,00 €	↓
ADMINISTRATION				
Assurances	720,00 €	743,98 €	750,00 €	↑
Impôts Fonciers	1 600,00 €	1 653,00 €	1 700,00 €	↑
TOTAL	2 320,00 €	2 396,98 €	2 450,00 €	↑
FONCTIONNEMENT				
Frais administration	550,00 €	552,00 €	100,00 €	↓
Vie du lotissement	200,00 €	126,06 €	200,00 €	→
Frais Postaux	150,00 €	-	50,00 €	↓
Syndicat	800,00 €	800,00 €	800,00 €	→
Frais Gestion de Compte	80,00 €	133,40 €	100,00 €	↑
Entretien, réparation	2 000,00 €	52,05 €	2 000,00 €	→
TOTAL	3 780,00 €	1 663,51 €	3 250,00 €	↓
TOTAL GENERAL	49 280,00 €	43 293,51 €	37 040,00 €	



Association Syndicale Libre des Propriétaires du Domaine du Bois de Chartres Assemblée Générale 2022

RECETTES PREVISIONNELLES 2023	
Libellés	Montant
Cotisations	30 000,00 €
Club-house	1 000,00 €
Intérêts Livret A	600,00 €
TOTAL	31 600,00 €

RESULTAT PREVISIONNEL 2023	
RECETTES	31 600,00 €
DEPENSES	37 040,00 €
DEFICIT	- 5 440,00 €

RESULTAT PREVISIONNEL 2023 : -5440€

Le déficit du budget sera couvert par les réserves possédées en trésorerie.

FOND DE RESERVE PREVISIONNEL 2024 35659.36€

La Trésorière
Frédérique Chaumont