



Domaine du Bois de Chartres

# Association Syndicale Libre des Propriétaires du Domaine du Bois de Chartres

Assemblée Générale 2010  
Exercice 2009 : Bilan financier

## BILAN FINANCIER ANNEE 2009

EXERCICE DU 1/1/2009 AU 31/12/2009

<b>Recettes</b>	<b>50 814,00 €</b>
<b>Dépenses</b>	<b>55 570,25 €</b>
<b>Solde</b>	<b>- 4 756,25 €</b>

SITUATION FINANCIERE AU 31/12/2009

<b>ACTIF</b>		<b>PASSIF</b>	
Compte C.E.	710,05 €	Report Exercice 2008	34 857,35 €
Livret A C.E.	29 391,05 €	Résultat exercice 2009	- 4 756,25 €
<b>Total</b>	<b>30 101,10 €</b>	<b>Total</b>	<b>30 101,10 €</b>

L'exercice 2010 pourra être démarré avec :

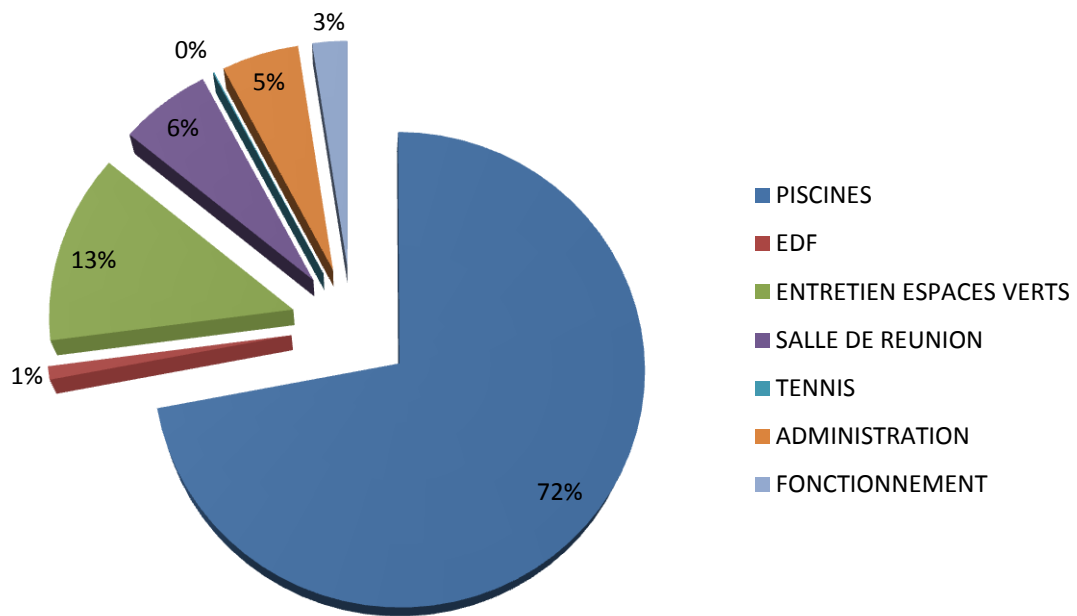
FOND DE RESERVE : 27321,76 €  
ACOMPTE SUR CHARGES 2010 : 2779,34 €

Il n'a donc été utilisé que 4385.59€ du fond de réserve sur les 20 000 € autorisés par l'Assemblée Générale lors du vote du budget prévisionnel de 2009.

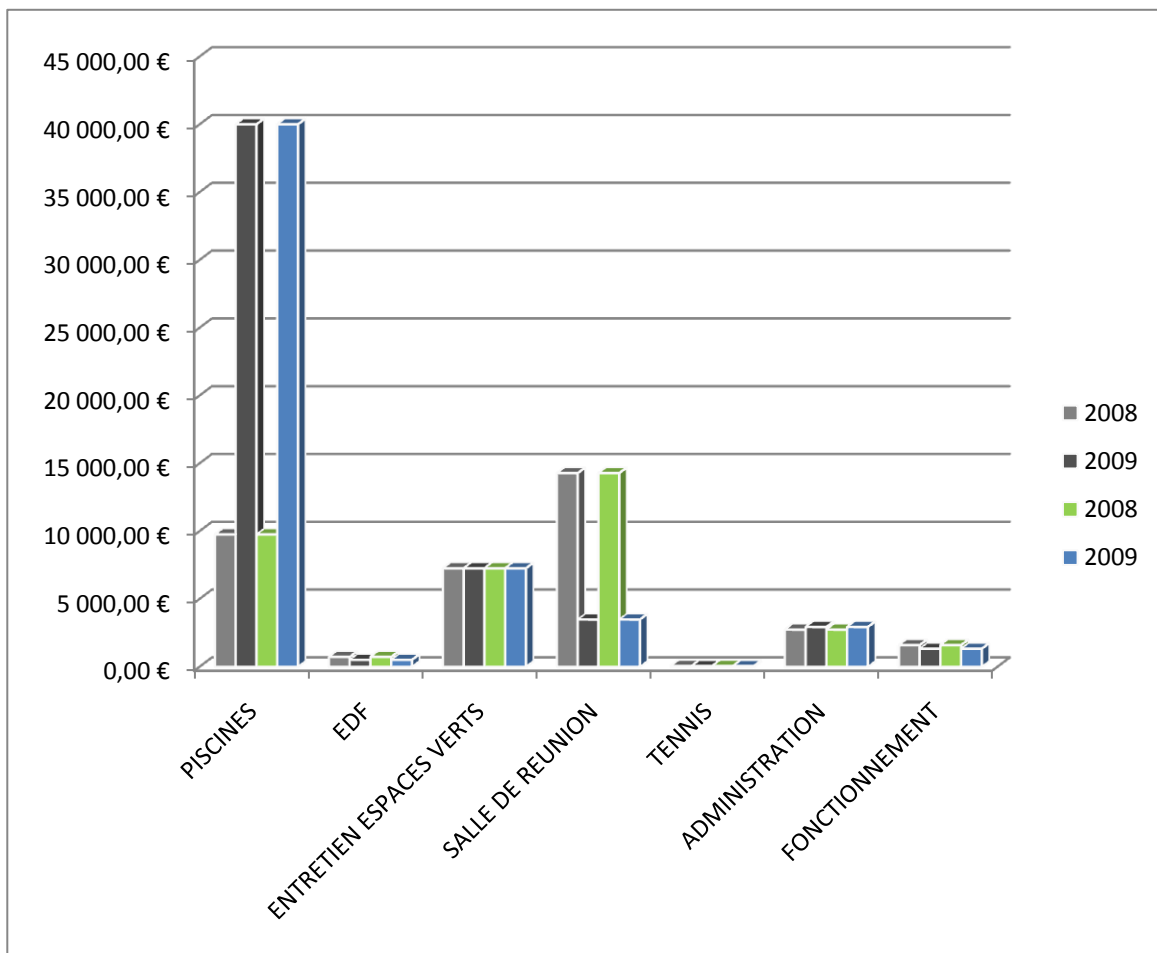
## DEPENSES

Libellés	Prévues	Payées	écarts
<b>ENTRETIEN ESPACES VERTS</b>			
Garonne Paysage	7 500,00 €	6 050,00 €	↓
<b>TOTAL</b>	<b>7 500,00 €</b>	<b>7 260,00 €</b>	↑ -240,00 €
<b>EDF</b>			
Factures	1 000,00 €	506,91 €	↓
<b>TOTAL</b>	<b>1 000,00 €</b>	<b>506,91 €</b>	↓ -493,09 €
<b>PISCINES</b>			
Eau	1 500,00 €	898,04 €	↓
Produits Traitement	1 000,00 €	1 463,32 €	↑
Contrats Entretien	1 700,00 €	1 314,00 €	↓
Emballages	700,00 €	349,80 €	↓
Analyse Eau	400,00 €	278,34 €	↓
Achats Materiel, Travaux	1 000,00 €	913,50 €	↓
Remuneration Personnel	1 700,00 €	1 696,00 €	↓
Charges Sociales	1 400,00 €	1 211,00 €	↓
Entretien-Reparation	2 000,00 €	2 080,74 €	↑
Refection des plages	25 000,00 €	29 800,49 €	↑
<b>TOTAL</b>	<b>36 400,00 €</b>	<b>40 005,23 €</b>	↑ 3 605,23 €
<b>SALLE DE REUNION</b>			
Amenagements cuisine	3 500,00 €	3 482,21 €	↓
<b>TOTAL</b>	<b>3 500,00 €</b>	<b>3 482,21 €</b>	↓ -17,79 €
<b>TENNIS</b>			
Reparation grillages	7 000,00 €	52,50 €	↓
<b>TOTAL</b>	<b>7 000,00 €</b>	<b>52,50 €</b>	↓ -6 947,50 €
<b>ADMINISTRATION</b>			
Assurances	780,00 €	935,20 €	↑
Impots Fonciers	950,00 €	980,00 €	↑
Frais Juridiques	1 000,00 €	1 016,60 €	↑
<b>TOTAL</b>	<b>2 730,00 €</b>	<b>2 931,80 €</b>	↑ 201,80 €
<b>FONCTIONNEMENT</b>			
Fournitures de Bureau	270,00 €	148,55 €	↓
Produits d'Entretien	300,00 €	162,15 €	↓
Boissons, Alimentation	250,00 €	49,42 €	↓
Frais Postaux	200,00 €	113,50 €	↓
Syndicat	800,00 €	800,00 €	→
Frais Gestion de Compte	50,00 €	57,98 €	↑
<b>TOTAL</b>	<b>1 870,00 €</b>	<b>1 331,60 €</b>	↓ -538,40 €
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>60 000,00 €</b>	<b>55 570,25 €</b>	↓ -4 429,75 €

## Dépenses 2009

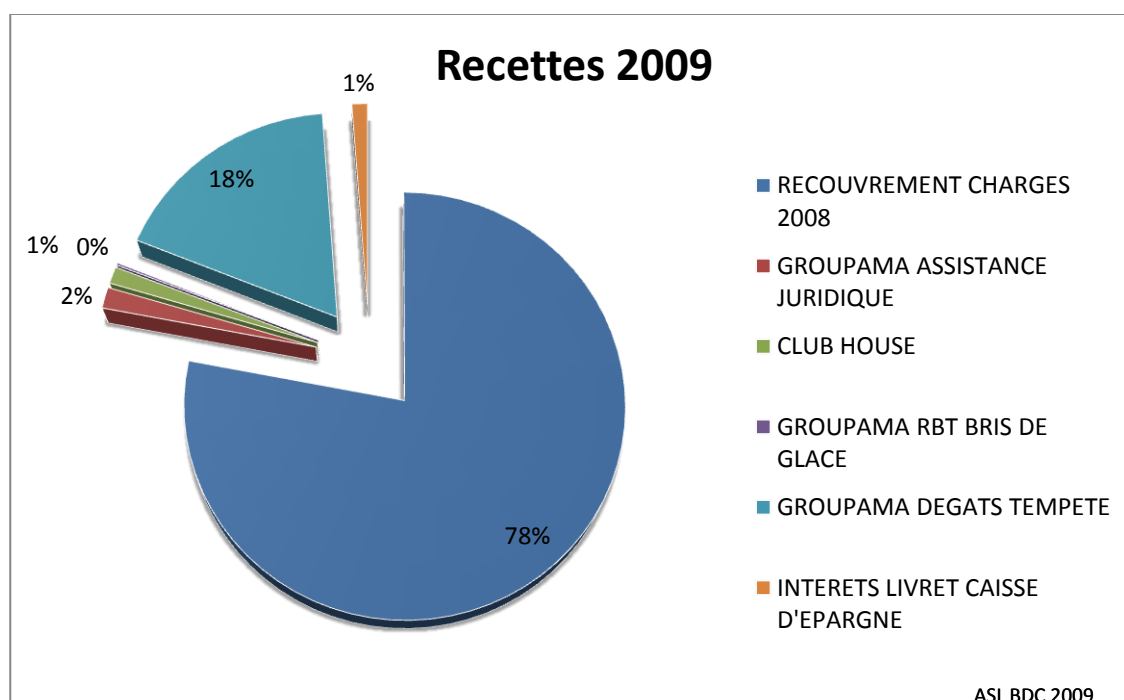


ASL BDC 2009



RECETTES	
Libellé	Montant
RECOUVREMENT CHARGES 2008	39 629,42 €
GROUPAMA ASSISTANCE JURIDIQUE	813,28 €
CLUB HOUSE	650,00 €
GROUPAMA RBT BRIS DE GLACE	89,68 €
GROUPAMA DEGATS TEMPETE	9 031,79 €
INTERETS LIVRET CAISSE D'EPARGNE	599,83 €
<b>TOTAL</b>	<b>50 814,00 €</b>

RECOUVREMENT DES CHARGES	
<b>Au titre de l'année 2009 :</b>	
-Versement effectué en 2008 :	3 150,00 €
-Versement effectué en 2009 :	36 850,08 €
<b>TOTAL :</b>	<b>40 000,08 €</b>
<b>Au titre de l'année 2010 :</b>	
-Acompte versé en 2009 :	2 779,34 €
Soit une recette de:	36 850,08 € 2 779,34 €
	<b>39 629,42 €</b>
au titre du budget 2009	



<b>Budget prévisionnel</b>				
<b>Libellé</b>	<b>Budget prév. 2009</b>	<b>Dépenses réalisées</b>	<b>Budget prév. 2010</b>	<b>écart budgets prév. 2010/2009</b>
<b>ENTRETIEN ESPACES VERTS</b>				
Garonne Paysage	7 500,00 €	7 260,00 €	7 300,00 €	↓
<b>TOTAL</b>	<b>7 500,00 €</b>	<b>7 260,00 €</b>	<b>7 300,00 €</b>	<b>↓</b>
<b>EDF</b>				
Factures	1 000,00 €	506,91 €	750,00 €	↓
<b>TOTAL</b>	<b>1 000,00 €</b>	<b>506,91 €</b>	<b>750,00 €</b>	<b>↓</b>
<b>PISCINES</b>				
Eau	1 500,00 €	898,04 €	1 000,00 €	↓
Produits Traitement	700,00 €	1 463,32 €	1 500,00 €	↑
Contrats Entretien	2 100,00 €	1 314,00 €	1 700,00 €	↓
Emballages	500,00 €	349,80 €	300,00 €	↓
Analyse Eau	400,00 €	278,34 €	300,00 €	↓
Achats Materiel, Travaux	1 000,00 €	913,50 €	1 100,00 €	↑
Rémunération Personnel	1 650,00 €	1 696,00 €	1 700,00 €	↑
Charges Sociales	1 650,00 €	1 211,00 €	1 400,00 €	↓
Filet de protection	- €	- €	4 500,00 €	↑
<b>TOTAL</b>	<b>9 500,00 €</b>	<b>8 124,00 €</b>	<b>13 500,00 €</b>	<b>↑ 4 000,00 €</b>
<b>ADMINISTRATION</b>				
Assurances	780,00 €	935,20 €	900,00 €	↑
Impôts Fonciers	950,00 €	980,00 €	1 000,00 €	↑
Frais Juridiques	1 000,00 €	1 016,60 €	1 000,00 €	→
<b>TOTAL</b>	<b>2 730,00 €</b>	<b>2 931,80 €</b>	<b>2 900,00 €</b>	<b>↑ 170,00 €</b>
<b>FONCTIONNEMENT</b>				
Fournitures de Bureaux	300,00 €	148,55 €	150,00 €	↓
Produits d'Entretien	400,00 €	162,15 €	200,00 €	↓
Boissons, Alimentation	110,00 €	49,42 €	150,00 €	↑
Frais Postaux	150,00 €	113,50 €	200,00 €	↑
Syndicat	800,00 €	800,00 €	800,00 €	→
Frais Gestion de Compte	20,00 €	57,98 €	50,00 €	↑
Entretien, Réparation	2 000,00 €	2 080,74 €	2 000,00 €	→
<b>TOTAL</b>	<b>3 780,00 €</b>	<b>3 412,34 €</b>	<b>3 550,00 €</b>	<b>↓ - 230,00 €</b>
<b>TRAVAUX 2009</b>				
Piscines	25 000,00 €	29 800,49 €	- €	
Grillage des tennis			8 500,00 €	
Cuisine Club-House	- €	- €	2 000,00 €	
Chemin Accès	- €	- €	1 400,00 €	
Terrain de football	- €	- €	1 600,00 €	
<b>TOTAL</b>			<b>13 500,00 €</b>	
<b>TOTAL GENERAL</b>			<b>41 500,00 €</b>	

<b>RECETTES prévisionnelles</b>	
<b>Libellé</b>	<b>Montant</b>
Charges	40 000,00 €
Club-house	600,00 €
reprise emballages	400,00 €
Intérêts Livret A	500,00 €
<b>TOTAL</b>	<b>41 500,00 €</b>

Le Trésorier  
**Jean-Paul MARTIAL**