



Domaine du Bois de Chartres

Association Syndicale Libre des Propriétaires du Domaine du Bois de Chartres

Compte-rendu du :
Syndicat de l'ASL
des propriétaires du domaine du bois de Chartres
réuni le 05/07/2012 au club-house du domaine

Réf : CRSy2012-3

Présents : Michel REDON, Président, - Patrick LAGUIONIE, Secrétaire- Jean-Paul MARTIAL, Trésorier -, Franck DANIEL, Syndic - Patrice VANNESSON, syndic.

Absent excusé : Franck TODERO, Syndic

La séance est ouverte à 20 heures 30 dans la salle du Club-House.

1. Fête des voisins

Nous avons décidé qu'à partir de cette année, le traditionnel repas du Bois de Chartres aurait lieu le jour de la Fête des Voisins. Le vendredi 1/06/2012, nous étions donc une cinquantaine d'habitants du domaine à nous réunir autour d'un apéritif et d'une paëlla offerte par l'ASL. Chacun avait apporté entrées, desserts et vins. La météo étant clémente ce fut une belle et conviviale soirée.

2. ZIS

La table de ping-pong d'extérieur a été livrée puis montée par les bénévoles du Syndicat. Devant le poids des éléments (240kg par plateau) nous avons dû faire appel à un chariot élévateur conduit par notre voisin M. LATORSE. Grâce à cette aide généreuse, sollicitée de façon impromptue, nous avons pu installer précisément les éléments et les sceller. Afin de remercier le généreux et fort sympathique M. LATORSE qui nous a accompagnés durant les trois heures de travail, le Syndicat a décidé de lui confier un badge d'entrée à la piscine. Des raquettes et des balles de ping-pong seront mises à disposition lors de la location du Club-house.

3. Le Bois

Les travaux de giro-broyage et de débroussaillage du « Parc à chèvres » viennent d'être réalisés par l'entreprise Garzaro. A partir de mercredi 11/06, M. Cluzeau procédera à l'arrachage de la clôture bordant le talus, tracera des chemins autour de la mare et la nettoiera. Pendant cette période et en présence des engins, il vous est demandé de ne pas accéder à cet espace.

4. Piscines

Les piscines sont ouvertes en continu pendant la semaine depuis le 23/06. Comme les années précédentes, Alain Chevalier que nous employons assure l'entretien des piscines. Néanmoins l'ouverture et la fermeture des piscines de certains samedis et des dimanches devront être assurés par du bénévolat. Une feuille d'inscription est affichée à l'intérieur de l'espace des piscines côté club-house pour vous inscrire.

Rappel : Il est possible d'inviter des personnes extérieures au domaine à condition que le propriétaire invitant soit présent (cf. Règlement intérieur).

5. Travaux divers

Du gravier a été répandu au pied de la clôture des piscines. Remerciements à M. Anthony GIRVEAU pour la livraison et à Jean-Pierre RATIER pour la main d'œuvre.

Les extincteurs ont été vérifiés et rechargés.

Nous avons fait intervenir un serrurier pour simplifier les clés du club-house (une seule clé pour la cuisine, le club et les toilettes), et changer les ressorts et la barre anti-panique de la piscine.

6. Voirie

Sur son budget 2012, la mairie a pris en compte la réfection de 800m de voirie du Domaine. Les travaux devraient donc se faire avant la fin de l'année.

Après un lourd travail de notre président, de Patrice Vannesson, du notaire et de la secrétaire de mairie, la constitution de l'acte administratif de cession de la voirie vient de s'achever. Cet acte sera remis prochainement au maire.

7. Budget 2012

La quasi-totalité des charges a été versée. L'exécution du budget se poursuit sans écart.

Le Secrétaire
Patrick LAGUIONIE