



Domaine du Bois de Chartres

Association Syndicale Libre des Propriétaires du Domaine du Bois de Chartres

Assemblée Générale 2013
Exercice 2012 : Bilan financier

BILAN FINANCIER ANNEE 2012

EXERCICE DU 1/1/2012 AU 31/12/2012

Recettes	42 200,39 €
Dépenses	41 055,31 €
Solde	1 145,08 €

SITUATION FINANCIERE AU 31/12/2012

ACTIF		PASSIF	
Compte C.E.	12,86 €	Report Exercice 2011	36 661,60 €
Livret A C.E.	37 793,82 €	Résultat exercice 2012	1 145,08 €
Total	37 806,68 €	Total	37 806,68 €

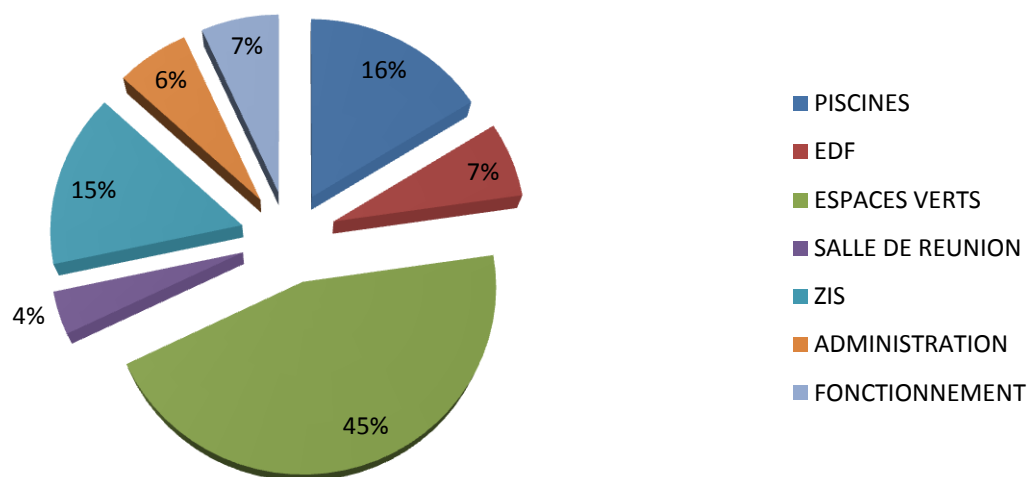
L'exercice 2013 pourra être démarré avec :

FOND DE RESERVE : 34776.81 €
ACOMPTÉ SUR CHARGES 2013 : 3029.87 €

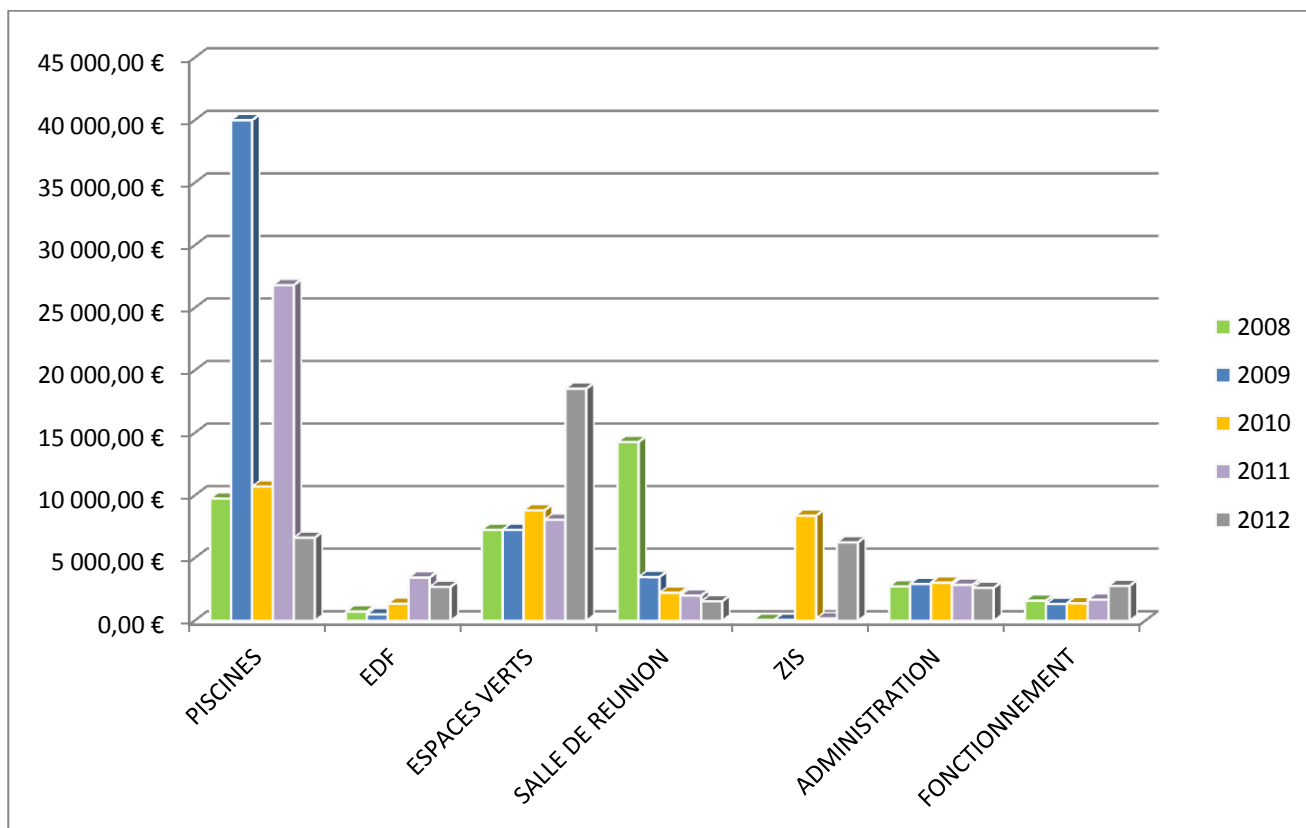
DEPENSES 2012

Libellés	Prévues	Payées	écarts
ESPACES VERTS			
Garonne Paysage	7 500,00 €	7 620,00 €	↑ 120,00 €
PARC A CHEVRES	12 000,00 €	10 916,98 €	↓ -1 083,02 €
TOTAL	19 500,00 €	18 536,98 €	↓ -963,02 €
EDF			
Factures	2 500,00 €	2 695,43 €	↑ 195,43 €
TOTAL	2 500,00 €	2 695,43 €	↑ 195,43 €
PISCINES			
Eau	1 000,00 €	748,10 €	↓ -251,90 €
Produits Traitement	1 500,00 €	940,70 €	↓ -559,30 €
Contrats Entretien	1 000,00 €	162,50 €	↓ -837,50 €
Emballages	400,00 €	437,25 €	↑ 37,25 €
Analyse Eau	300,00 €	289,74 €	↓ -10,26 €
Achats Materiel, Travaux	2 000,00 €	1 838,95 €	↓ -161,05 €
Rémuneration Personnel et charges	3 000,00 €	2 212,00 €	↓ -788,00 €
TOTAL	9 200,00 €	6 629,24 €	↓ -2 570,76 €
CLUB-HOUSE			
Equipement	700,00 €	867,16 €	↑ 167,16 €
Travaux (cumuls, convecteur)		645,30 €	↑ 645,30 €
Fonctionnement (gaz)		29,50 €	↑ 29,50 €
TOTAL	700,00 €	1 541,96 €	↑ 841,96 €
ZIS			
Tournoi Tennis et divers	100,00 €	- €	↓ -100,00 €
AMENAGEMENT ZIS	3 000,00 €	6 256,72 €	↑ 3 256,72 €
TOTAL	3 100,00 €	6 256,72 €	↑ 3 156,72 €
ADMINISTRATION			
Assurances	1 000,00 €	1 036,39 €	↑ 36,39 €
Impots Fonciers	1 100,00 €	1 127,00 €	↑ 27,00 €
Frais Juridiques	900,00 €	58,12 €	↓ -841,88 €
Rbst trop-payé Charges		396,97 €	↑ 396,97 €
TOTAL	3 000,00 €	2 618,48 €	↓ -381,52 €
FONCTIONNEMENT			
Fournitures de Bureau	100,00 €	186,62 €	↑ 86,62 €
Produits d'Entretien	200,00 €	261,33 €	↑ 61,33 €
Boissons, Alimentation	650,00 €	753,60 €	↑ 103,60 €
Frais Postaux	200,00 €	176,64 €	↓ -23,36 €
Syndicat	800,00 €	800,00 €	⇒ 0,00 €
Frais Gestion de Compte	50,00 €	42,67 €	↓ -7,33 €
Entretien, réparation	1 500,00 €	555,64 €	↓ -944,36 €
TOTAL	3 500,00 €	2 776,50 €	↓ -723,50 €
TOTAL GENERAL	41 500,00 €	41 055,31 €	↓ -444,69 €

Dépenses 2012

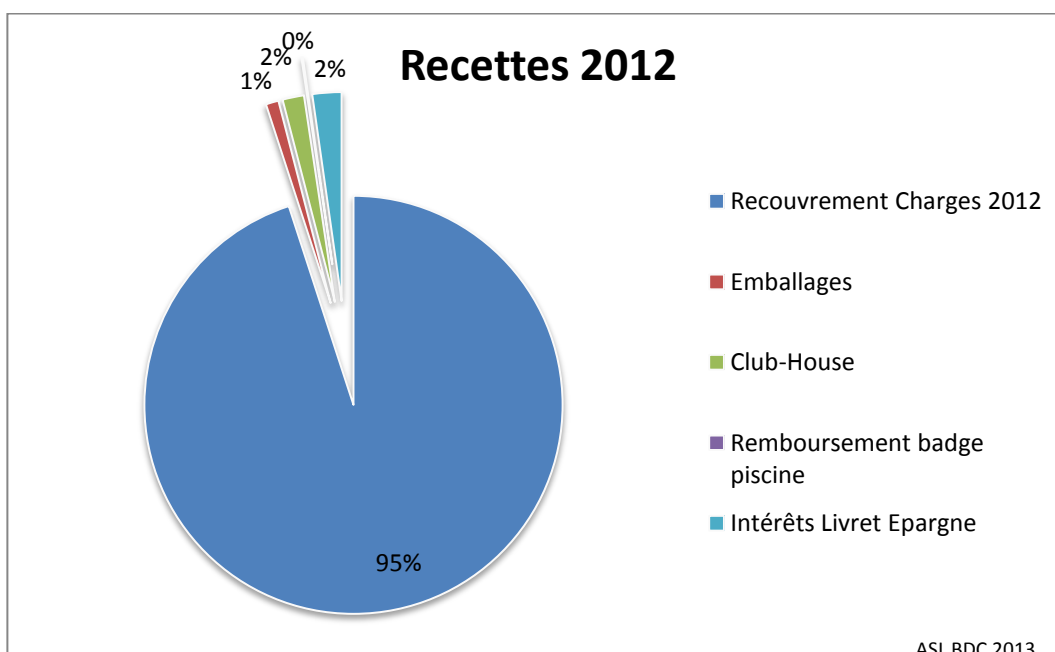


ASL BDC 2013



RECETTES	
Libellé	Montant
Recouvrement Charges 2012	40 086,81 €
Emballages	415,39 €
Club-House	700,00 €
Remboursement badge piscine	50,00 €
Intérêts Livret Epargne	948,19 €
TOTAL	42 200,39 €

RECOUVREMENT DES CHARGES	
Au titre de l'année 2012 :	
-Versement effectué en 2011 :	3 340,03 €
-Versement effectué en 2012 :	37 056,94 €
TOTAL :	40 396,97 €
Charges impayées :	0,00 €
TOTAL :	40 396,97 €
Au titre de l'année 2013:	
-Acompte versé en 2012 :	3 029,87 €
Soit une recette de:	37 056,94 €
	3 029,87 €
	40 086,81 €





Domaine du Bois de Chartres

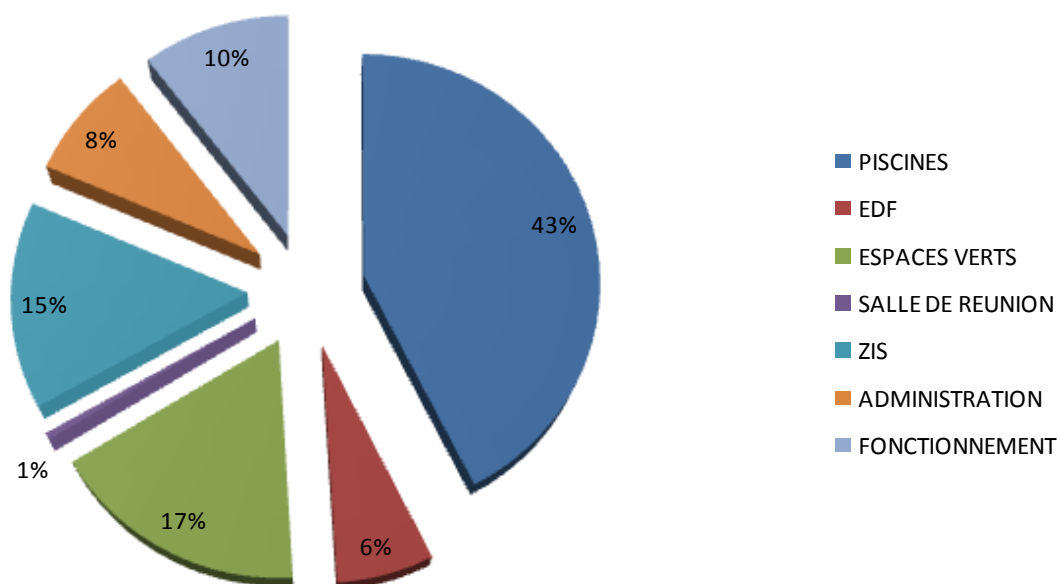
Association Syndicale Libre des Propriétaires du Domaine du Bois de Chartres

Assemblée Générale 2013

BUDGET PREVISIONNEL EXERCICE 2013

Budget prévisionnel (charges)				
Libellé	Budget prév. 2012	Dépenses réalisées	Budget prév. 2013	écart budgets prév. 2013/2012
ESPACES VERTS				
Garonne Paysage	7 500,00 €	7 620,00 €	7 200,00 €	↓ - 300,00 €
Aménagement Parc à chèvres	12 000,00 €	10 916,98 €	- €	↓ - 12 000,00 €
TOTAL	19 500,00 €	18 536,98 €	7 200,00 €	↓ - 12 300,00 €
EDF				
Factures	2 500,00 €	2 695,43 €	2 700,00 €	↑ 200,00 €
TOTAL	2 500,00 €	2 695,43 €	2 700,00 €	↑ 200,00 €
PISCINES				
Eau	1 000,00 €	748,10 €	1 000,00 €	↑ - €
Produits Traitement	1 500,00 €	940,70 €	1 000,00 €	↓ - 500,00 €
Contrats Entretien	1 000,00 €	162,50 €	500,00 €	↓ - 500,00 €
Emballages	400,00 €	437,25 €	450,00 €	↑ 50,00 €
Analyse Eau	300,00 €	289,74 €	300,00 €	↑ - €
Achats Matériel, Travaux	2 000,00 €	1 838,95 €	2 000,00 €	↑ - €
Rémunération Personnel et charges	3 000,00 €	2 212,00 €	3 000,00 €	↑ - €
Plages	- €	- €	9 500,00 €	↑ 9 500,00 €
TOTAL	9 200,00 €	6 629,24 €	17 750,00 €	↑ 8 550,00 €
CLUB-HOUSE				
Equipement	700,00 €	867,16 €	150,00 €	↓
Travaux (cumulus, convecteur)	- €	645,30 €	- €	→
Fonctionnement (gaz)	- €	29,50 €	50,00 €	↑
TOTAL	700,00 €	867,16 €	200,00 €	↓ - 500,00 €
ZIS				
Tournoi Tennis et divers	100,00 €	- €	100,00 €	→
Aménagements	3 000,00 €	6 256,72 €	6 000,00 €	↑
TOTAL	100,00 €	- €	6 100,00 €	↑ 6 000,00 €
ADMINISTRATION				
Assurances	1 000,00 €	1 036,39 €	700,00 €	↓
Impôts Fonciers	1 100,00 €	1 127,00 €	1 200,00 €	↑
Frais Juridiques	900,00 €	58,12 €	1 500,00 €	↑
Rbst trop-payé Charges	0	396,97	- €	→
TOTAL	3 000,00 €	2 221,51 €	3 400,00 €	↑
FONCTIONNEMENT				
Fournitures de Bureau	100,00 €	186,62 €	200,00 €	↑ 100,00 €
Produits d'Entretien	200,00 €	261,33 €	250,00 €	↑ 50,00 €
Boissons, Alimentation	650,00 €	753,60 €	800,00 €	↑ 150,00 €
Frais Postaux	200,00 €	176,64 €	250,00 €	↑ 50,00 €
Syndicat	800,00 €	800,00 €	800,00 €	→ - €
Frais Gestion de Compte	50,00 €	42,67 €	50,00 €	→ - €
Entretien, réparation	1 500,00 €	555,64 €	2 000,00 €	↑ 500,00 €
TOTAL	3 500,00 €	2 776,50 €	4 350,00 €	↑ 850,00 €
TOTAL GENERAL			41 700,00 €	

Prévisionnel Charges 2013



ASL BDC 2013

RECETTES prévisionnelles	
Libellé	Montant
Charges	40 000,00 €
Club-house	700,00 €
Reprise emballages	400,00 €
Intérêts Livret A	600,00 €
	41 700,00 €

Le Trésorier
Jean-Paul MARTIAL