



# Association Syndicale Libre des Propriétaires du Domaine du Bois de Chartres

## Assemblée Générale 2022

BILAN FINANCIER ANNEE 2021

EXERCICE DU 1/1/2021 AU 31/12/2021

<b>Recettes 2021</b>	<b>30 802,26 €</b>
<b>Dépenses 2021</b>	<b>29 559,40 €</b>
<b>Solde</b>	<b>1 242,86 €</b>

SITUATION FINANCIERE AU 31/12/2021

<b>ACTIF</b>		<b>PASSIF</b>	
Compte C.E.	7 185,73 €	report exercice 2020	51 506,68 €
Livret A C.E.	47 394,13 €	Résultat exercice 2021	1 242,86 €
Créances	1 687,10 €	Dettes	3 517,42 €
<b>Total</b>	<b>56 266,96 €</b>	<b>Total</b>	<b>56 266,96 €</b>

**L'EXERCICE 2022 POURRA DEMARRER AVEC :**

FOND DE RESERVE : 52 749,54 €

Les dettes sont des factures engagées en 2021 mais réglées en 2022, les créances sont les recettes perçues ou à percevoir en 2021.

<b>RECETTES</b>	
<b>Libellé</b>	<b>Montant</b>
Recouvrement Cotisations 2021	30 000,00 €
Club-House	610,00 €
Intérêts Livret Epargne	192,26 €
<b>TOTAL</b>	<b>30 802,26 €</b>



# Association Syndicale Libre des Propriétaires du Domaine du Bois de Chartres

<b>DEPENSES 2021</b>			
<b>Libellés</b>	<b>Prévues</b>	<b>Payées</b>	<b>Ecart</b>
<b>ESPACES VERTS</b>			
Entretien Annuel	6 650,00 €	4 925,80 €	↓
Entretien Exceptionnel	-		
<b>TOTAL</b>	<b>6 650,00 €</b>	<b>4 925,80 €</b>	↓ -1 724,20 €
<b>EDF</b>			
Factures	5 000,00 €	4 473,89 €	↑ -526,11 €
<b>TOTAL</b>	<b>5 000,00 €</b>	<b>4 473,89 €</b>	↓ -526,11 €
<b>PISCINES</b>			
Eau	800,00 €	957,21 €	↑
Chlore	1 150,00 €	1 036,80 €	↓
Analyse Eau	350,00 €	277,44 €	↓
Achats Matériel, Travaux	1 000,00 €		↓
Rémunération personnel et charges	3 000,00 €	2 831,92 €	↓
Entretien	2 200,00 €	1 913,69 €	↓
Entretien Exceptionnel			→
Réfection plage	4 300,00 €	4 332,00 €	
<b>TOTAL</b>	<b>12 800,00 €</b>	<b>11 349,06 €</b>	↓ -1 450,94 €
<b>CUISINE,SALLE,VESTIAIRE</b>			
Equipements		112,98 €	↑
Sécurité incendie	40,00 €	-	↓
Travaux assainissement	13 900,00 €	-	↓
Fonctionnement (gaz produit d'entretien)	50,00 €		↓
Entretien salle et cuisine	300,00 €		↓
<b>TOTAL</b>	<b>14 290,00 €</b>	<b>112,98 €</b>	↓ -14 177,02 €
<b>ZIS ET COMMUNS</b>			
Aménagement	4 400,00 €	4 400,01 €	
Création places de parking	-		
Entretien, réparation	500,00 €	380,00 €	
<b>TOTAL</b>	<b>4 900,00 €</b>	<b>4 780,01 €</b>	↓ -119,99 €
<b>ADMINISTRATION</b>			
Assurances	720,00 €	716,84 €	↓
Impôts Fonciers	1 600,00 €	1 590,00 €	↓
Frais Juridiques			→
<b>TOTAL</b>	<b>2 320,00 €</b>	<b>2 306,84 €</b>	↓ -13,16 €
<b>Fonctionnement</b>			
Fournitures de Bureau	350,00 €	704,12 €	↑
Vie du lotissement (fête des voisins et gerbes deuil)	200,00 €	-	↓
Frais Postaux	150,00 €	5,55 €	↓
Syndicat	800,00 €	800,00 €	→
Frais Gestion de Compte	80,00 €	101,15 €	↑
Entretien, réparation	2 000,00 €		↓
<b>TOTAL</b>	<b>3 580,00 €</b>	<b>1 610,82 €</b>	↓ -1 969,18 €
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>49 540,00 €</b>	<b>29 559,40 €</b>	↓ -19 980,60 €



# Association Syndicale Libre des Propriétaires du Domaine du Bois de Chartres

## Assemblée Générale 2021

### Budget prévisionnel (charges)

Libellés	Budget prév. 2021	Dépenses réalisées 2021	Budget prév. 2022	écart budgets prév. 2021/2022
<b>ESPACES VERTS</b>				
Entretien annuel	6 650,00 €	4 925,80 €	6 650,00 €	↑
Entretien Exceptionnel	-			↑
<b>TOTAL</b>	<b>6 650,00 €</b>	<b>4 925,80 €</b>	<b>6 650,00 €</b>	↑ -
<b>EDF</b>				
Factures	5 000,00 €	4 473,89 €	5 000,00 €	→
Régule N-1				→
Régule N				→
<b>TOTAL</b>	<b>5 000,00 €</b>	<b>4 473,89 €</b>	<b>5 000,00 €</b>	→
<b>PISCINES</b>				
Eau	800,00 €	957,21 €	1 640,00 €	↑
Chlore	1 150,00 €	1 036,80 €	1 150,00 €	→
Analyse Eau	350,00 €	277,44 €	350,00 €	↑
Achats Matériel, Travaux	1 000,00 €		1 000,00 €	→
SALAIRE ET CHARGES	3 000,00 €	2 831,92 €		
SUMI TECHNIQUE	-		5 000,00 €	↑
Entretien	2 200,00 €	1 913,69 €	2 000,00 €	→
Réfection Plage	4 300,00 €	4 332,00 €		↓
<b>TOTAL</b>	<b>12 800,00 €</b>	<b>11 349,06 €</b>	<b>11 140,00 €</b>	↓
<b>CUISINE, SALLE, VESTIAIRES</b>				
Equipements		112,98 €	-	→
Sécurité incendie	40,00 €		140,00 €	↑
Travaux assainissements	13 900,00 €		13 900,00 €	→
Fonctionnement (gaz produit d'entretien)	50,00 €		50,00 €	→
Entretien salle	300,00 €		300,00 €	→
<b>TOTAL</b>	<b>14 290,00 €</b>	<b>112,98 €</b>	<b>14 390,00 €</b>	↑
<b>ZIS ET COMMUNS</b>				
Aménagement	4 400,00 €	4 400,01 €	5 000,00 €	
Entretien, réparation	500,00 €	380,00 €	500,00 €	
<b>TOTAL</b>	<b>4 900,00 €</b>	<b>4 780,01 €</b>	<b>5 500,00 €</b>	
<b>ADMINISTRATION</b>				
Assurances	720,00 €	716,84 €	720,00 €	
Impôts Fonciers	1 600,00 €	1 590,00 €	1 600,00 €	
<b>TOTAL</b>	<b>2 320,00 €</b>	<b>2 306,84 €</b>	<b>2 320,00 €</b>	
<b>FONCTIONNEMENT</b>				
Frais administration	350,00 €	704,12 €	550,00 €	↑
Vie du lotissement	200,00 €		200,00 €	→
Frais Postaux	150,00 €	5,55 €	150,00 €	→
Syndicat	800,00 €	800,00 €	800,00 €	→
Frais Gestion de Compte	80,00 €	101,15 €	80,00 €	→
Entretien, réparation	2 000,00 €		2 000,00 €	→
<b>TOTAL</b>	<b>3 580,00 €</b>	<b>1 610,82 €</b>	<b>3 780,00 €</b>	↑ 200,00 €
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>49 540,00 €</b>	<b>29 559,40 €</b>	<b>48 780,00 €</b>	



# Association Syndicale Libre des Propriétaires du Domaine du Bois de Chartres

## Assemblée Générale 2021

RECETTES PREVISIONNELLES 2022	
Libellé	Montant
Cotisations	30 000,00 €
Club-house	400,00 €
Intérêts Livret A	200,00 €
<b>TOTAL</b>	<b>30 600,00 €</b>

RESULTAT PREVISIONNEL 2022	
RECETTES	30 600,00 €
DEPENSES	48 780,00 €
<b>DEFICIT</b>	<b>- 18 180,00 €</b>

Le déficit du budget sera couvert par les réserves possédées en trésorerie.

**FOND DE RESERVE PREVISIONNEL 2023    33 326,68 €**

La Trésorière  
Frédérique Chaumont