



Domaine du Bois de Chartres

# Association Syndicale Libre des Propriétaires du Domaine du Bois de Chartres

Compte-rendu du :  
**Syndicat de l'ASL**  
des propriétaires du domaine du bois de Chartres  
08/09/2011

Réf : CRSy2011-3

Présents : Michel REDON, Président, - Patrick LAGUIONIE, Secrétaire- Jean-Paul MARTIAL, Trésorier-.Franck DANIEL, Syndic- Franck TODERO, Syndic. Absent excusé : - Albert PEDRAZZINI, Syndic

## 1. Travaux 2011.

### Piscines :

Les travaux de rénovation des plages des piscines (seconde tranche) devraient débuter à partir du 26/09/2011. Ils seront réalisés à l'identique (dalles séparées des précédentes par une bordure en pavés) par l'entreprise BATI-GOMES. Les dalles enlevées seront de nouveau mises à la disposition des colotis derrière le club house.

## 2. Affaire Tarel / ASC

Nous avons reçu une notification de notre avocate nous informant que la somme de 2240.88 €, somme restant due en vertu du jugement, serait versée fin septembre sur le compte de l'ASL. Dès réception de cette somme nous devons rétrocéder l'avance juridique consentie par notre assureur (813.28€)

## 3. Piscines

Les mauvaises conditions météo de cet été ont entraîné une faible fréquentation des piscines. En conséquence, peu de produits ont été utilisés.

L'ouverture précoce des piscines dès le 21 mai a cependant permis à de nombreuses personnes de profiter du beau temps en début de saison.

Notre employé Alain Chevalier a parfaitement géré l'entretien des bassins et le dosage des produits ; ainsi, les analyses sanitaires ont été correctes tout au long de la saison.

Il effectuera un nettoyage des abords avant que nous ne mettions les piscines en hivernage. En attendant, nous avons procédé à la mise en place du filet sur le grand bain ce dimanche 18/09.

## 4. Voirie

Le dossier « voirie » entre dans sa phase finale, mais afin de faire publier par le service des hypothèques le changement de propriétaire de la parcelle recadastrée, il nous faut produire un état actualisé des propriétaires et de l'origine des propriétés. Le maire a transmis le dossier à Maître Petges pour réaliser cette dernière mise à jour. Un rendez-vous a été pris avec celui-ci pour savoir exactement ce qu'il compte faire.

## 5. Travaux 2012

### Le Bois

Le plan pluriannuel de travaux présenté à l'AG de 2010 prévoit qu'une partie du budget de 2012 soit consacrée à la réhabilitation de l'espace forestier dégradé par les tempêtes successives. Dans ce cadre, le syndicat prend contact avec des entreprises forestières et des paysagistes afin d'élaborer des devis ; nous pourrions ainsi faire des propositions chiffrées à l'AG de 2012. Notre choix se porte sur la réhabilitation de la zone appelée « parc à chèvres » qui pourrait redevenir une zone d'agrément venant compléter la ZIS.

## 6. Mutations

Nous accueillons M. GIRVEAU et Mlle OLLIER au numéro 67 depuis le 11/08/2011. Ces propriétaires succèdent à M. DUARTE.

Le Secrétaire  
Patrick LAGUIONIE