

Association Syndicale Libre des Propriétaires du Domaine du Bois de Chartres



Domaine du Bois de Chartres

Compte-rendu du :
Syndicat de l'ASL
des propriétaires du domaine du bois de Chartres
réuni le 07/11/2016

Réf : CRSy2016-4

Présents : Michel REDON, Président, Frédérique CHAUMONT, trésorière, Jean-Paul MARBACHER, Secrétaire, Manuel CALISTO, Syndic, Patrice VANNESSON, syndic.

La séance est ouverte à 18 heures 30 dans la salle du Club-House.

1. Bilan :

- **Entretien des bas-côtés et de la Z.I.S :** (*zone d'installations sportives*) : le bilan des tontes par notre nouveau prestataire PSP Multiservices est positif. Monsieur le Président a demandé à cette société d'entretenir le chemin pompier qui va de l'abri bus à la piscine et de tailler les haies de la piscine. Le montant de ces interventions s'élève à 387 € TTC. Le coût total de ces entretiens reste inférieur à celui de Garonne paysage (notre ancien prestataire) et la prestation est de meilleure qualité. La reconduction de ce prestataire est prévue pour l'année prochaine.
- **Voirie :**
 - Tous les lampadaires défectueux ou manquants ont été remplacés.
 - Des réparations ont été effectuées sur la voirie et au niveau de l'arrêt de bus.
- **Bancs de la Z.I.S :** un remise en état (peinture et lasure) des bancs et de la table a été faite par M.LAGUIONIE.
- **Club-house :**
 - Le tri du matériel audio a été fait. Seul l'amplificateur et le lecteur de CD sont fonctionnels.
 - Un film adhésif vitrage (anti-regards) sera posé sur les fenêtres du côté de la piscine, un barbecue sera confectionné et du carrelage sera posé dans les toilettes, le tout par Monsieur CALISTO.
 - Des nettoyages en profondeur de la cuisine sont planifiés (1 par trimestre). Ces interventions seront effectuées par un prestataire de service.
 - L'acquisition d'enceintes acoustiques équipées de micros pour la prochaine AG est prévue.
- **Projet « Armoire à livres » :** Nous faisons toujours appel au don. Nous recherchons une petite armoire avec des portes (vitrés ou non) qui sera installée dans l'abri bus. Merci de prendre contact avec un membre du syndic.
- **Piscines :**
 - Plusieurs interventions ont été faites cette année par la société DAUBIGEON. Un devis a été demandé à cette société pour le remplacement des joints en sable des carrelages par des joints en ciment.
 - Suite à une erreur de manipulation des produits de traitement de l'eau des piscines, le produit toxique a été transféré dans différents bidons et Monsieur le Président les portera au centre de retraitement des produits SIAP à BASSENS. Le coût de la prise en charge du produit toxique s'élève à 75€.
 - Le coût des interventions de M. Alain CHEVALIER s'élève pour la saison 2016 à 2058 €.
 - Une armoire en bois pour stocker les bidons de produit de traitement de la piscine et assurant ainsi une bonne ventilation a été installé à côté du local technique.
- **Impayés :** 13 relances ont été effectuées cette année pour le règlement des charges. A ce jour, il reste 1 coloti qui n'a toujours pas réglé ses charges.
- **Tennis :**
 - La coupe et l'élagage des arbres autour des tennis (5m) sont prévus lors de la prochaine journée de travaux en fonction du nombre de bénévoles présents.

Le Secrétaire

Jean-Paul MARBACHER