



Association Syndicale Libre des Propriétaires du Domaine du Bois de Chartres

Assemblée Générale 2020

BILAN FINANCIER ANNEE 2019

EXERCICE DU 1/1/2019 AU 31/12/2019

Recettes	31 318,90 €
Dépenses	32 134,06 €
Solde	- 815,16 €

SITUATION FINANCIERE AU 31/12/2019

ACTIF		PASSIF	
Compte C.E.	4 469,20 €	report exercice 2018	51 275,82 €
Livret A C.E.	46 048,03 €	Résultat exercice 2019	- 815,16 €
créances	633,55 €	dettes	690,12 €
Total	51 150,78 €	Total	51 150,78 €

L'EXERCICE 2020 POURRA DEMARRER AVEC UN FOND DE RESERVE
DE **50 460.66 €**

Les dettes sont des factures engagées en 2019 mais réglées en 2020, les créances sont les recettes perçues ou à percevoir en 2020.

RECETTES	
Libellé	Montant
Recouvrement Cotisations 2020	30 000,00 €
Club-House	961,00 €
Intérêts Livret Epargne	327,90 €
Divers	30,00 €
TOTAL	31 318,90 €



Domaine du Bois de Chartres

Association Syndicale Libre des Propriétaires du Domaine du Bois de Chartres

DEPENSES 2019			
Libellés	Prévues	Payées	Ecart
ESPACES VERTS			
Entretien Annuel	5 900,00 €	5 840,40 €	↓
Entretien Exceptionnel		270,00 €	
TOTAL	5 900,00 €	6 110,40 €	↑ 210,40 €
EDF			
Factures	5 500,00 €	5 445,22 €	↓
Régule N-1			
Régule N		261,03 €	
TOTAL	5 500,00 €	5 184,19 €	↓ -315,81 €
PISCINES			
Eau	1 000,00 €	490,00 €	↓
Chlore	1 400,00 €	967,68 €	↓
Analyse Eau	360,00 €	346,36 €	↓
Achats Matériel, Travaux	1 500,00 €	981,98 €	↓
Rémunération personnel et charges	2 500,00 €	2 404,05 €	↓
Entretien annuel	600,00 €	1 615,11 €	↑
Entretien Exceptionnel		230,00 €	↑
Réfection plage	3 716,00 €	3 716,40 €	
TOTAL	11 076,00 €	10 751,58 €	↓ -324,42 €
CUISINE,SALLE,VESTIAIRE			
Equipement		385,61 €	↑
Sécurité incendie	40,00 €	43,36 €	↑
Travaux	4 000,00 €	4 522,81 €	↑
Fonctionnement (gaz produit d'entretien)	150,00 €	44,53 €	↓
Entretien salle et cuisine	700,00 €	710,22 €	↑
TOTAL	4 890,00 €	5 706,53 €	↑ 816,53 €
ZIS ET COMMUNS			
Aménagement	200,00 €	139,00 €	
Entretien,réparation			
TOTAL	200,00 €	139,00 €	↓ -61,00 €
ADMINISTRATION			
Assurances	712,00 €	711,73 €	↓
Impôts Fonciers	1 700,00 €	1 546,00 €	↓
Frais Juridiques	900,00 €		↓
TOTAL	3 312,00 €	2 257,73 €	↓ -1 054,27 €
Fonctionnement			
Fouritures de Bureau	350,00 €	192,12 €	↓
Vie du lotissement (fête des voisins et gerbes deuil)	1 000,00 €	310,90 €	↓
Frais Postaux	150,00 €	41,83 €	↓
Syndicat	800,00 €	800,00 €	→
Frais Gestion de Compte	80,00 €	66,18 €	↓
Entretien, réparation	2 000,00 €	573,60 €	↓
TOTAL	4 380,00 €	1 984,63 €	↓ -2 395,37 €
TOTAL GENERAL	35 258,00 €	32 134,06 €	↓ -3 123,94 €



Association Syndicale Libre des Propriétaires du Domaine du Bois de Chartres

Assemblée Générale 2020

Budget prévisionnel (charges)				
Libellé	Budget prév. 2019	Dépenses réalisées 2019	Budget prév. 2020	écart budgets prév. 2019/2020
ESPACES VERTS				
Entretien annuel	5 900,00 €	5 840,40 €	5 900,00 €	↑
Entretien Exceptionnel	-	270,00 €	1 040,00 €	↑
TOTAL	5 900,00 €	6 110,40 €	6 940,00 €	
EDF				
Factures	5 500,00 €	5 445,22 €	5 000,00 €	↓
Régule N-1				
Régule N		261,03 €		
TOTAL	5 500,00 €	5 184,19 €	5 000,00 €	↓
PISCINES				
Eau	1 000,00 €	490,00 €	800,00 €	↓
Chlore	1 400,00 €	967,68 €	1 150,00 €	↓
Analyse Eau	360,00 €	346,36 €	350,00 €	↑
Achats Matériel, Travaux	1 500,00 €	981,98 €	1 500,00 €	→
Rémunération personnel et charges	2 500,00 €	2 404,05 €	3 000,00 €	↑
Entretien Annuel	600,00 €	1 615,11 €	1 600,00 €	↑
Entretien Exception		230,00 €	-	→
Réfection plage	3 716,00 €	3 716,40 €	4 300,00 €	↑
TOTAL	11 076,00 €	10 751,58 €	12 700,00 €	↑
CUISINE, SALLE, VESTIAIRES				
Equipement		385,61 €	-	→
Sécurité incendie	40,00 €	43,36 €	40,00 €	
Travaux vestiaires	4 000,00 €	4 522,81 €	-	↓
Fonctionnement (gaz produit d'entretien)	150,00 €	44,53 €	50,00 €	↓
Entretien salle	700,00 €	710,22 €	700,00 €	
TOTAL	4 890,00 €	5 706,53 €	790,00 €	
ZIS ET COMMUNS				
Aménagement	200,00 €	139,00 €	700,00 €	
Création places de parking			3 800,00 €	
Entretien, réparation			1 200,00 €	
TOTAL	200,00 €	139,00 €	5 700,00 €	
ADMINISTRATION				
Assurances	712,00 €	711,73 €	710,00 €	↓ - 2,00 €
Impôts Fonciers	1 700,00 €	1 546,00 €	1 600,00 €	↓ - 100,00 €
Frais Juridiques	900,00 €	-	-	↓ - 900,00 €
TOTAL	3 312,00 €	2 257,73 €	2 310,00 €	
FONCTIONNEMENT				
Frais administration	350,00 €	192,12 €	350,00 €	→
Vie du lotissement	1 000,00 €	310,90 €	1 000,00 €	→
Frais Postaux	150,00 €	41,83 €	150,00 €	→
Syndicat	800,00 €	800,00 €	800,00 €	→
Frais Gestion de Compte	80,00 €	66,18 €	80,00 €	→
Entretien, réparation	2 000,00 €	573,60 €	2 000,00 €	→
TOTAL	4 380,00 €	1 984,63 €	4 380,00 €	
TOTAL GENERAL	35 258,00 €	32 134,06 €	37 820,00 €	



Association Syndicale Libre des Propriétaires du Domaine du Bois de Chartres

Assemblée Générale 2020

RECETTES PREVISIONELLES 2020	
Libellé	Montant
Charges	30 000,00 €
Club-house	950,00 €
Intérêts Livret A	200,00 €
TOTAL	31 150,00 €

RESULTAT PREVISIONNEL	
RECETTES	31 150,00 €
DEPENSES	37 820,00 €
DEFICIT	- 6 670,00 €

Le déficit du budget sera couvert par les réserves possédées en trésorerie.
Le fond de réserve prévisionnel sera **de 43790.66€**

La Trésorière
Frédérique Chaumont